



Внеочередное заседание

27-го созыва

РЕШЕНИЕ

24 января 2017 года

№123

О разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан до 2030 года

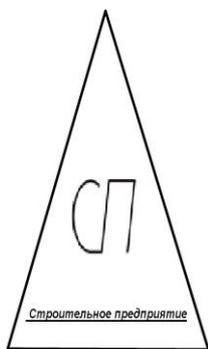
Совет сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан до 2030 года.
2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте и информационном стенде администрации сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения



А.Т.Мухаяров



« **СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ** »

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, 8-100
Почтовый адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа,
ул. Мубарякова, 8-100. тел. факс (347)216-46-61, e-mail: sp_ufa@bk.ru
ИНН 0274181599 КПП 027401001, ОГРН 1130280063990
р/с 40702810106000004880, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

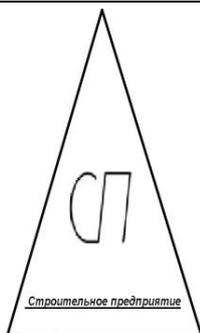
**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район
Республики Башкортостан
до 2030 года.**

**Заказчик: администрация сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

Договор 75/07-П-2015-ПКР

Исполнитель: ООО «Строительное предприятие»

г. Уфа, 2015 г.



« **СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ** »

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, 8-100
Почтовый адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа,
ул. Мубарякова, 8-100. тел. факс (347)216-46-61, e-mail: sp_ufa@bk.ru
ИНН 0274181599 КПП 027401001, ОГРН 1130280063990
р/с 40702810106000004880, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район
Республики Башкортостан до 2030 года.
Том 1. Программный документ**

**Заказчик: администрация сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

Договор 75/07-П-2015-ПКР

Исполнитель: ООО «Строительное предприятие»

Директор ООО «Строительное предприятие»

Д. С. Панов

Главный инженер проекта

П. А. Паревский

г. Уфа, 2015 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка	75/07-П-2015-ПКР	

					75/07-П-2015-ПКР			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Сибдикин П.В.			Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан	Лит.	Лист	Листов
Провер.		Паревский П.А.					3	64
Н.контр.		Алимова Д.К.				ООО «СП» г. Уфа		
ГИП		Паревский П.А.						
Утверд.		Панов Д.С.						

Содержание

Паспорт Программы	6
1. Цели Программы.....	11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан	12
3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район.....	13
3.1 Водоснабжение	13
3.2 Водоотведение	14
3.3 Теплоснабжение	14
3.4 Электроснабжение.....	14
3.5 Газоснабжение	15
3.6 Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	17
4. Перспектива развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
4.1 Динамика численности населения сельского поселения	19
4.2 Анализ состояния жилищного фонда сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан	22
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	24
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	26
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	26
6.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	38
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения.....	43
6.4 Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....	45

	государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса».
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан
Соисполнители программы	Организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского

	поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан .
Целевые показатели	<p>В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение населения питьевой водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды; - обновление инженерной инфраструктуры поселения; - снижение уровня потерь; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение эксплуатационных затрат; - физическая доступность коммунальных ресурсов; - экономической доступности коммунальных ресурсов; - надежность и безопасность поставки коммунальных ресурсов; - качество коммунальных услуг; - экологическая безопасность производства коммунальных ресурсов и услуг; - эффективность производства и передачи коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Согласно пункту 3 Постановления правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа.</p> <p>Период реализации Программы до 2025 года.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этап: Первая очередь 2014-2018 годы;

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Таблица 2

Структура населения сельского поселения Азяковский сельсовет

Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
Азяковский сельсовет	1255	1546

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а так же с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели

рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Азяковский сельсовет и другими документами территориального планирования, разработанными на территории Бураевского района Республики Башкортостан, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таблица 3

	Среднеспис.числ.работ. в экономике	Количество налогоплательщиков	
		Физ.лица	Юрид.лица
2014г.	482	431	10
2015г.	541	425	10

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- численность населения сельского поселения Азяковский сельсовет за последние годы;

- метод передвижки возрастов;

Уровень жизни населения

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, бытовых и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под бытовыми услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 8000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2017 году должен составить не менее 10000 руб. в месяц.

При выполнении всех программ ПКР уровень жизни населения должен существенно повысится и демография сельского поселения стать положительной.

4.2 Анализ состояния жилищного фонда сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

В настоящее время в сельском поселении Азяковский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1255 человека.

На начало 2015 года объем жилищного фонда составил 26,124 тыс. кв.м. В настоящее время жилой фонд представлен в основном индивидуальной застройкой.

Таблица 4

Характеристика существующей жилой застройки

Наименование	Площадь, тыс. кв. м.	Доля в % от суммарной площади жилфонда

Перечень мероприятий по реконструкции существующих сетей водоснабжения Таблица 5.

Таблица 5

Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование мероприятий и объектов	Стоимость, тыс. руб	Сроки источник финансирования
1	Подготовка гидрогеологического заключения с целью разведки водоносных горизонтов, способных обеспечить потребность населения д. Азяково в питьевой воде надлежащего качества (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»)	300	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
2	Разработка ПСД по новому водозабору в д. Азяково с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора. Получение заключения органа государственной экспертизы по разработанной ПСД.	1700	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
3	Проведение поисково-разведочных работ по бурению разведочной скважины на территории д. Азяково, проведение опытных откачек.	900	2015-2018 местный бюджет, бюджет МР
4	Проведение лабораторных анализов результатов откачек (д. Азяково) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.» с выдачей соответствующего заключения, актов производимых работ.	30	2015-2018 местный бюджет, бюджет МР
5	Проведение подсчетов запасов недр (д. Азяково) с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора с утверждением запасов в территориальном органе Роснедра.	1400	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
6	Бурение разведочно-эксплуатационной скважины на территории д. Азяково (предпочтительно ударно-канатный метод) с получением учетной карточки и паспорта на вновь организуемый источник водозабора, установка погружного насоса и проведение опытных откачек со взятием проб в	3125	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

	соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».		
7	Подготовка гидрогеологического заключения с целью разведки водоносных горизонтов, способных обеспечить потребность населения д. Мамады в питьевой воде надлежащего качества (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»)	300	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
8	Разработка ПСД по новому водозабору в д. Мамады с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора. Получение заключения органа государственной экспертизы по разработанной ПСД.	1700	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
9	Проведение поисково-разведочных работ по бурению разведочной скважины на территории д. Мамады, проведение опытных откачек.	900	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
10	Проведение подсчетов запасов недр (д. Мамады) с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора с утверждением запасов в территориальном органе Роснедра.	1400	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
11	Бурение разведочно-эксплуатационной скважины на территории д. Мамады (предпочтительно ударно-канатный метод) с получением учетной карточки и паспорта на вновь организуемый источник водозабора, установка погружного насоса и проведение опытных откачек со взятием проб в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».	3125	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
12	Подготовка гидрогеологического заключения с целью разведки водоносных горизонтов, способных обеспечить потребность населения д. Муллино в питьевой воде надлежащего качества (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.	300	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

	Контроль качества.»)		
13	Разработка ПСД по новому водозабору в д. Муллино с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора. Получение заключения органа государственной экспертизы по разработанной ПСД.	1700	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
14	Проведение поисково-разведочных работ по бурению разведочной скважины на территории д. Муллино, проведение опытных откачек.	900	2015-2025
15	Проведение лабораторных анализов результатов откачек (д. Муллино) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.» с выдачей соответствующего заключения, актов производимых работ.	30	2015-2025
16	Проведение подсчетов запасов недр (д. Муллино) с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора с утверждением запасов в территориальном органе Роснедра.	1400	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
17	Бурение разведочно-эксплуатационной скважины на территории д. Муллино (предпочтительно ударно-канатный метод) с получением учетной карточки и паспорта на вновь организуемый источник водозабора, установка погружного насоса и проведение опытных откачек со взятием проб в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».	3125	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
18	Подготовка гидрогеологического заключения с целью разведки водоносных горизонтов, способных обеспечить потребность населения д. Новомустафино в питьевой воде надлежащего качества (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»)	300	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
19	Разработка ПСД по новому водозабору в д. Новомустафино с получением экспертного и санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Роспотребнадзора. Получение заключения органа	1700	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР,

32	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Азяково протяженностью 5670 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	3969	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
33	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Азяково протяженностью 5670 м.	39690	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
34	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Мамады протяженностью 3050 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2135	2015-2018 местный бюджет, бюджет МР
35	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Мамады протяженностью 3050 м.	21350	2015-2018 местный бюджет, бюджет МР
36	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Муллино протяженностью 7620 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	5334	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
37	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Муллино протяженностью 7620 м.	53340	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
38	Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей в д. Новомустафино протяженностью 1650 м с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной	1155	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

	стоимости ПСД.		
39	СМР по новому строительству водопроводных сетей в д. Новомустафино протяженностью 1650 м.	11550	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
40	Устройство УФ-установок с кавитацией Лазурь М-5 (3 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды д. Азяково.	132	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
41	Устройство УФ-установок с кавитацией Лазурь М-5 (3 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды д. Мамады.	132	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
42	Устройство УФ-установок с кавитацией Лазурь М-5 (3 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды д. Муллино.	132	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
43	Устройство УФ-установки с кавитацией Лазурь М-5 (1 шт.) для дополнительного обеззараживания подаваемой в сеть питьевой воды д. Новомустафино.	44	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
44	Установка КИП на сетях водоснабжения, насосных станциях – датчики давления, температуры, скорости движения жидкости с передачей сигнала на единый диспетчерский пункт.	1740	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
45	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д.Азяково (I очередь).	0	2015-2025
46	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д. Азяково (II очередь).	0	2015-2025
47	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д. Мамады (I очередь).	0	2015-2025
48	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д. Мамады (II очередь).	0	2015-2025

49	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д. Муллино (I очередь).	0	2015-2025
50	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д. Муллино (II очередь).	0	2015-2025
51	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д. Новомустафино (I очередь).	0	2015-2025
52	Постановка на кадастровый учет сетей водоснабжения на территории д. Новомустафино (II очередь).	0	2015-2025
53	Монтаж установки АКВАХЛОР 150 (3 шт.) в д. Азяково, д. Мамады, д. Муллино.	1800	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
54	Монтаж установки АКВАХЛОР 50 в д. Новомустафино.	400	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
55	Установка приборов учета подаваемой воды.	600	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
56	Автоматизация системы контроля и управления водозабора.	5650	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
57	Разработка проектов зон санитарной охраны водозаборов (д. Азяково, д. Мамады, д. Муллино, д. Новомустафино) и оценка запасов подземных вод.	1400	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
58	Формирование ограждения зон санитарной охраны водозаборов.	500	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
59	Установка регуляторов давления на сетях водопровода в	780	2015-2025 местный

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

На расчетный срок водоотведение по сельскому поселению Азяковский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1255 \text{ чел.} = 200,8 \text{ м}^3/\text{сут.} - 5\%$ (безвозвратные потери) = $190,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в ближайший водоем. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Перечень мероприятий по строительству новых и реконструкции существующих сетей водоотведения Таблица 10.

Таблица 6

Предложение по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
1	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей в д. Азяково с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	3200,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

2	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Азяково протяженностью 5670 км.	40000,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
3	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей в д. Мамады с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	2800,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
4	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Мамады протяженностью 3 км.	21000,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
5	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей в с. Муллино с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	3200,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
6	СМР по строительству новых канализационных сетей вс. Муллино протяженностью 7,6 км.	53000,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
7	Разработка ПСД по строительству новых канализационных сетей в д. Новомустафино с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1200,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
8	СМР по строительству новых канализационных сетей в д. Новомустафино протяженностью 1,6 км.	11200,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
9	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Азяково с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	1200,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
10	СМР по строительству КНС в д. Азяково	7000,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

11	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Мамады с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	900,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
12	СМР по строительству КНС в д. Мамады.	5800,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
13	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Муллино с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и	2100,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
14	СМР по строительству КНС в д. Муллино	12000,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
15	Разработка ПСД по строительству КНС в д. Новомустафино с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "о составе разделов проектной документации и	600,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
16	СМР по строительству КНС в д. Новомустафино.	3200,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
17	Постановка на государственный кадастровый учет водопроводных сетей с получением кадастрового паспорта сетей (предварительно- учет сетей с формированием межевого дела и технического паспортов)		2015-2016
18	Разработка проектов санитарно-защитных зон КОС с получением соответственно экспертного, затем санитарно-эпидемиологического заключений	1400,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
19	Формирование ограждения зон санитарной охраны КОС	3800,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ
20	Установка регуляторов давления на сетях проектируемой напорной канализации	640,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР, бюджет РБ, бюджет РФ

- разработать расчетную схему газоснабжения сельского поселения, согласовать ее с газоснабжающей организацией;

- выполнить защиту подземных стальных газопроводов от электрохимической коррозии, в случае прокладки газопровода из стальных труб;

Таблица 7

**Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции
(модернизации) системы газоснабжения**

№ п/п	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
1	Проведение тех. Инвентаризации существующих сетей газоснабжения	370,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
2	Разработка и дальнейшая актуализация существующей схемы газоснабжения для перспективы строительства, определения очередности строительства и необходимых финансовых средств, материалов и оборудования, основание - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1); Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Пособие к СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство". ЦНИИЭП инженерного оборудования.	840,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Итого		1210,0	

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет местного бюджета, бюджета МР, бюджета РБ, бюджета РФ и составят за период реализации программы в части газоснабжения 1210 тыс. руб.

В связи с отсутствием актуализированной схемы газоснабжения разработанной согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1); Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Пособие к СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство". ЦНИИЭП инженерного оборудования.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Расчеты мощности перспективного потребления будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Таблица 8

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы электроснабжения

Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
Модернизация уличного освещения - замена уличных светильников на энергосберегающие.	300,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Замер сопротивления изоляции и контуров заземления	300,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Замена приборов учета с истекшим сроком поверки	350,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Разработка схемы электроснабжения с дальнейшей актуализацией согласно ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"	840,0	2015-2025 местный бюджет, бюджет МР
Итого	1790,0	

Обоснование финансовой потребности по источникам

др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

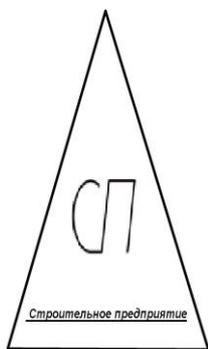
Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

на определенное количество проживающих, вывозить один раз в неделю.

Таблица 9

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы утилизации ТБО

Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
--	-----------------------------	-------------------------------



« **СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ** »

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, 8-100
Почтовый адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа,
ул. Мубарякова, 8-100. тел. факс (347) 216-46-61, e-mail: sp_ufa@bk.ru
ИНН 0274181599 КПП 027401001, ОГРН 1130280063990
р/с 40702810106000004880, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

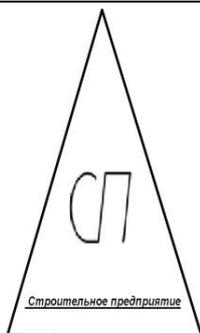
**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район
Республики Башкортостан
до 2030 года.**

**Заказчик: администрация сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

Договор 75/07-П-2015-ПКР

Исполнитель: ООО «Строительное предприятие»

г. Уфа, 2015 г.



« **СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ** »

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Мубарякова, 8-100
Почтовый адрес: 450103, Россия, РБ, г. Уфа,
ул. Мубарякова, 8-100. тел. факс (347) 216-46-61, e-mail: sp_ufa@bk.ru
ИНН 0274181599 КПП 027401001, ОГРН 1130280063990
р/с 40702810106000004880, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

**Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район
Республики Башкортостан до 2030 года.
Том 2. Обосновывающие материалы к программному
документу**

**Заказчик: администрация сельского поселения Азяковский сельсовет
муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

Договор 75/07-П-2015-ПКР

Исполнитель: ООО «Строительное предприятие»

Директор ООО «Строительное предприятие»

Д. С. Панов

Главный инженер проекта

П. А. Паревский

г. Уфа, 2015 г.

Состав генеральной схемы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Обосновывающие материалы	75/07-П-2015-ПКР	

					75/07-П-2015-ПКР			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.	Сидикин П.В.				Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан	Лит.	Лист	Листов
Провер.	Паревский П.А.						3	41
Н.контр.	Алимова Д.К.					ООО «СП» г. Уфа		
ГИП	Паревский П.А.							
Утверд.	Панов Д.С.							

Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан	6
1.1. Комплексная оценка территории	6
1.2. Климат	7
1.3. Прогноз численности населения.....	8
1.4. Характеристика экономики сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевского района Республики Башкортостан.....	11
1.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	13
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	15
2.1. Водоснабжение	15
2.2. Водоотведение	16
2.3. Теплоснабжение	16
2.4. Электроснабжение.....	16
2.5. Газоснабжение	17
2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	18
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	21
3.1. Холодное водоснабжение	22
3.2. Водоотведение	23
4. Перспективная схема водоснабжения.....	24
5. Перспективная схема водоотведения.....	28
6. Комплексное развитие системы газоснабжения	30
7. Программа развития электроснабжения	32
8. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования	34
9. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения	39
9.1 Общий прогноз развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры.	39

9.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении 39

10. Организация реализации проектов..... 41

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		5

район, с востока – землями сельского поселения Кашкалевский сельсовет, с северо-запада – землями сельского поселения Бураевский сельсовет.

Деревня Азяково является административным центром сельского поселения, д. Азяково расположено в 16 км от районного центра с. Бураево.

В состав поселения входят девять населенных пунктов: д.Азяково , д.Абдрашбаш, д.Алдарово, д.Гумерово , д.Муллино, д.Мамады ,д.Новомустафино , д.Старомустафино, д.Сульзибаш.

Сельское поселение Азяковский сельсовет пересекает автодорога регионального значения Уфа - Пермь с асфальтовым покрытием, соединяющая сельское поселение с районным центром с. Бураево.

1.2. Климат

Природные условия территории в целом благоприятны для жизнедеятельности человека и хозяйственного освоения.

Климат континентальный, основными чертами его являются продолжительная и суровая зима, короткое, иногда жаркое лето.

Продолжительность безморозного периода 107 дней. Годовой максимум температуры воздуха 38С. Абсолютный минимум -51С. Среднегодовая температура воздуха 1,7С. Продолжительность отопительного периода 214 дней при средней температуре -6С.

Атмосферные осадки по сезонам года распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает в теплый период с апреля по октябрь, сумма которых составляет 68% годового количества осадков. Сумма осадков за год 551мм.

Период с устойчивым снеговым покровом 187 дней. Средняя высота снегового покрова 57см.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления.

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

1.3. Прогноз численности населения

Постоянное население сельского поселения Азяковский сельсовет по состоянию на 2015 г. составляет ориентировочно 1255 человек.

Таблица 1

Динамика населения сельского поселения Азяковский сельсовет

	Общая численность	Работающие в различн.сферах	Дети и подростки	Пенсионеры и неработающие
2013год	1252	474	204	574
2014год	1238	482	195	561
2015год	1255	541	180	534

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения

рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Таблица 2

Структура населения сельского поселения Азяковский сельсовет

Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
Азяковский сельсовет	1255	1546

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а так же с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели

рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Азяковский сельсовет и другими документами территориального планирования, разработанными на территории Бураевского района Республики Башкортостан, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таблица 3

	Среднеспис.числ.работ. в экономике	Количество налогоплательщиков	
		Физ.лица	Юрид.лица
2014г.	482	431	10
2015г.	541	425	10

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- численность населения сельского поселения Азяковский сельсовет за последние годы;
- метод передвижки возрастов;

Уровень жизни населения

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, бытовых и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под бытовыми услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 8000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной

платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2017 году должен составить не менее 10000 руб. в месяц.

При выполнении всех программ ПКР уровень жизни населения должен существенно повысится и демография сельского поселения стать положительной.

1.4. Характеристика экономики сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевского района Республики Башкортостан

В сельском поселении Азяковский сельсовет функционируют несколько производственных предприятий, частных сельскохозяйственных угодий, развит сектор малого предпринимательства и предприятий по оказанию услуг населению которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места

-перечень предприятий(организаций), размещенных на территории:

1. СПК «Колос» Бураевского района- входят 6 деревень:

- центральная усадьба находится в д.**Азяково**, где размещены:

-МТФ(молочно-товарная ферма);

-МТП(машинно - тракторный парк);

-зерносклад(семенной и фуражный);

-правление СПК «Колос»;

- Администрация сельского поселения Азяковский сельсовет;

- сельский клуб ;

-библиотека;

										Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР					11

- отделение почтовой связи;
- частный магазин;
- пожарное депо;
- столовая СПК «Колос»;
- ФАП (фельдшерско-акушерский пункт).

в д.**Новомустафино** размещены:

- МТФ(молочно-товарная ферма);
- зерносклад (семенной и фуражный);
- МТП(машинно-тракторный парк);
- ФАП (фельдшерско-акушерский пункт).

д.**Старомустафино**- не имеется

д.**Алдарово**- не имеется

д.**Гумерово**- не имеется

д.**Сульзибаш**- не имеется.

2.ООО СП Салавата Бураевского района -входят 2 деревни:

- центральная усадьба находится в д.**Муллино**, где размещены:
- МТФ(молочно-товарная ферма);
- МТП (машинно-тракторный парк);
- зерносклад (семенной и фуражный);
- правление ООО СП Салавата;-сельский клуб ;
- библиотека;
- ФАП (фельдшерско-акушерский пункт);
- мечеть;
- КФХ Хусайнова Р.Ф.
- 2 частных магазина.

в д.**Абдрашбаш** размещен - ИП Раянов Р.Р.:

- откормочная ферма КРС.

3. ООО «Дэмен»- входит одна деревня :

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

На начало 2015 года объем жилищного фонда составил 26,124 тыс. кв.м. В настоящее время жилой фонд представлен в основном индивидуальной застройкой.

Таблица 4

Характеристика существующей жилой застройки

Наименование	Площадь, тыс. кв. м.	Доля в % от суммарной площади жилфонда
Суммарная площадь жилищного фонда, всего	26,124	100
-жилые (индивидуальные) дома с газовым отоплением, электроснабжением, без водоснабжения	10,3	39,4
-жилые (индивидуальные) дома с дровяным отоплением, электроснабжением, без водоснабжения	15,824	60,6

Средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет 20,8 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 20,85 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства. Перспективная численность населения составит 1556 тыс. человек, для расселения которых потребуется 46,68 тыс. кв. м. Новое строительство составит 20,56 тыс. кв. м.

Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв. м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Другие показатели определить не имеется возможным, в связи с отсутствием Ген. плана.

электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.5. Газоснабжение

Газоснабжение существующего жилого массива осуществляется от АГРС «Бураевский», расположенной на юго-западе села.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В настоящий момент в сельском поселении Азяковский сельсовет газифицированы следующие деревни:

- д. Азяково;
- д. Муллино;
- д. Абдрашбаш.

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Согласно данным администрации сельского поселения на территории сельского поселения свалок твердых бытовых отходов нет.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Азяковский сельсовет осуществляется силами и средствами местного населения.

Вывоз отходов осуществляется на санкционированные свалки, расположенные вблизи деревень. Действующих полигонов не имеется. Специализированная организация по сбору и вывозу ТБО отсутствует.

На сегодняшний день санкционированные свалки не отвечают нормативным показателям и санитарным нормам предъявляемым к специализированным полигонам ТБО, в связи с тем проектом предлагается рекультивация существующих мест хранения мусора. Вывоз мусора предлагается производить на существующий полигон в 9 км от с.Бураево.

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		19

В сельских населенных пунктах мероприятия по санитарной очистке чаще всего носят эпизодический характер. Как правило, население уничтожает бытовые отходы на приусадебных участках. Существующие свалки отходов не отвечают своему назначению.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Азяковский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР				20

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность сельского поселения Азяковский сельсовет в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

										Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР					21

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

3.1. Холодное водоснабжение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоснабжения (модернизация), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в услугах водоснабжения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5

Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

№	Показатель	Единица измерения	Целевые показатели			
			2015 г.	2017 г.	2022 г.	2025 г.
1.	Показатели качества воды					

1.1.	Доля проб питьевой воды, соответствующей нормативным требованиям, подаваемой водопроводными станциями в распределительную водопроводную сеть	%	0	100,0	100,0	100,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности услуг					
2.1.	Удельное количество повреждений на водопроводной сети.	ед./1 км	0	0,46	0,51	0,53
2.2.	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (реновации)	%	0	0	1	2
3.	Показатели энергоэффективности и развития системы учета воды					
3.1.	Энергоэффективность водоснабжения	кВт/ куб. м.	0	0,85	0,57	0,46
3.2.	Обеспеченность источников водоснабжения коммерческими узлами учета	%	0	30,0	80,0	100,0
4.	Показатели эффективности использования ресурсов					
4.1.	Уровень потерь питьевой воды на водопроводных сетях	%	0	5,0	5,0	5,1

3.2. Водоотведение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоотведения (модернизация и новое строительство), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в услугах водоотведения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6

Целевые показатели развития системы водоотведения

№	Показатель	Единица измерения	Целевые показатели			
			2015 г.	2017 г.	2022 г.	2025 г.
1.	Показатели качества условно чистых вод					
1.1.	Доля проб условно чистых вод, соответствующей нормативным требованиям, сбрасываемых в водоем	%	0	100,0	100,0	100,0
2.	Показатели надежности и бесперебойности услуг					
2.1.	Удельное количество повреждений на канализационной сети.	ед./1 км	0	0,46	0,51	0,53

2.2.	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (реновации)	%	0	0	1	2
3.	Показатели энергоэффективности и развития системы учета воды					
3.1.	Энергоэффективность водоотведения	кВт/ куб. м.	0	0,85	0,57	0,46
3.2.	Обеспеченность источников водоотведения коммерческими узлами учета	%	0	30,0	80,0	100,0
4.	Показатели эффективности использования ресурсов					
4.1.	Уровень потерь условно чистых вод на канализационных сетях	%	0	5,0	5,0	5,1

В вышеприведенных Таблицах обоснован перечень и количественные уровни целевых характеристик систем водоснабжения и водоотведения, для надежного снабжение потребителей

4. Перспективная схема водоснабжения

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо: провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Азяковский сельсовет;

определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений предусматривается установка металлических водонапорных башен в каждом населенном пункте. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество,
экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения.
2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.
3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.
4. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах – ед./км;
- доля ежегодно заменяемых сетей, 100,0 % от общей протяженности.

Качество

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) действующим стандартам и нормативам.

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		26

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан сформированы мероприятия программы:

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР				27

водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР				29

7. Программа развития электроснабжения

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВт на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории. Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические особенности эксплуатации сетей и сооружений системы электроснабжения Азяковский сельсовета:

1. Степень износа основных фондов оборудования велика. Сетевое оборудование морально и физически устарело. В связи с этим достаточно высок показатель аварийности на участках систем электроснабжения, он составляет 0,4 ед./км.

2. Система электроснабжения не в полной мере обеспечивает отсутствие проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество;

стоимость (доступность для потребителя).

Надежность. Главным интегральным критерием эффективности систем электроснабжения выступает надежность функционирования сетей. Основные ее показатели это аварийность на сетях и индекс реконструируемых сетей, достижение нормативных значений данных показателей будет обеспечены за счет реализации намеченных мероприятий.

Качество. Качество услуг электроснабжения определяется условиями договора и гарантией бесперебойного их предоставления, а также соответствием поставляемого ресурса действующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по электроснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг. Замечания на качество ресурса у потребителей отсутствуют.

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		33

8. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Азяковский сельсовет:

- организация плано-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация плано-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят

					75/07-П-2015-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		34

На сегодняшний день размещение отходов и осуществление механических методов (рекультивация, изоляция песком) по обеззараживанию отходов на полигоне остаются основными мероприятиями в сфере обращения с отходами.

Анализ существующей системы размещения твердых бытовых отходов, а также дальнейших перспектив развития сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан показывает, система нуждается в финансировании мероприятий по рекультивации, несанкционированной свалки.

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР				38

имеющегося жилого фонда, его общая площадь, скорее всего останется на прежнем уровне за счет небольших объемов частного строительства;

- потребление воды из-за роста численности населения может возрасти на 3-4% .

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР				40

10. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Бураевского района органов местного самоуправления Азяковского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Азяковского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Азяковского сельсовета.

Выполнение мероприятий Программы возлагается на коммунальные службы Азяковского сельсовета, отвечающие за водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, а также размещение твердых бытовых отходов.

									Лист
									41
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	75/07-П-2015-ПКР				