Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан 6
1.1. Комплексная оценка территории 6
1.2. Климат 7
1.3. Прогноз численности населения 8
1.4. Характеристика экономики сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевского района Республики Башкортостан 11
1.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития 13
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 15
2.1. Водоснабжение 15
2.2. Водоотведение 16
2.3. Теплоснабжение 16
2.4. Электроснабжение 16
2.5. Газоснабжение 17
2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО) 18
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 21
3.1. Холодное водоснабжение 22
3.2. Водоотведение 23
4. Перспективная схема водоснабжения 24
5. Перспективная схема водоотведения 28
6. Комплексное развитие системы газоснабжения 30
7. Программа развития электроснабжения 32
8. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования 34
9. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения 39
9.1 Общий прогноз развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры. 39

9.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении 39
10. Организация реализации проектов 41

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

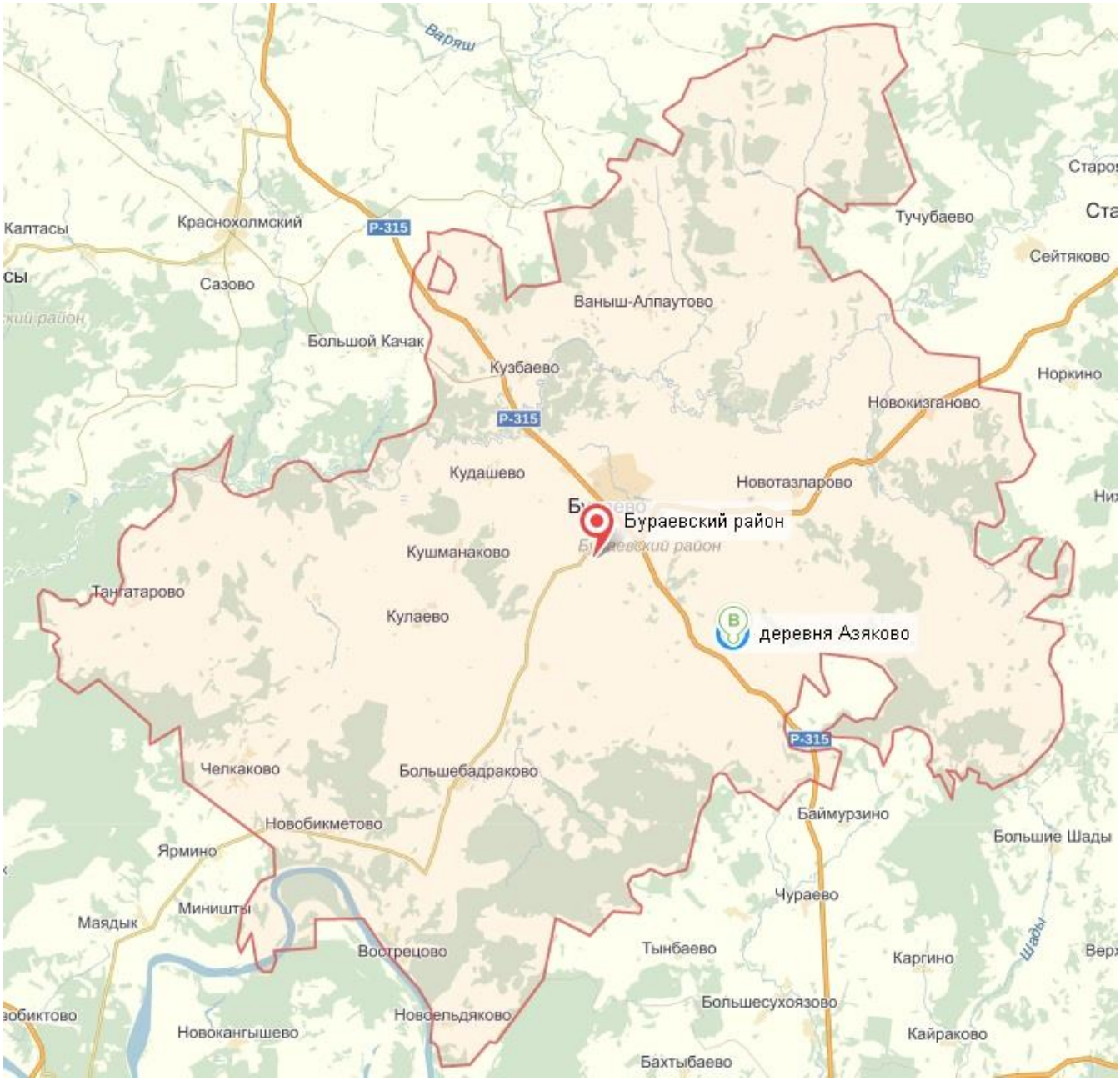

Рисунок 1 – Бураевский район

1.1. Комплексная оценка территории

Территория сельского поселения Азяковский сельсовет расположена в юго-восточной части административного района. С севера территория ограничена землями сельского поселения Тазларовский сельсовет, с запада - землями сельского поселения Бадраковский сельсовет, с юга землями муниципального района Бирский

район, с востока – землями сельского поселения Кашкалевский сельсовет, с северо-запада – землями сельского поселения Бураевский сельсовет.

Деревня Азяково является административным центром сельского поселения, д. Азяково расположено в 16 км от районного центра с. Бураево.

В состав поселения входят девять населенных пунктов: д.Азяково , д.Абдрашбаш, д.Алдарово, д.Гумерово , д.Муллино, д.Мамады ,д.Новомустафино , д.Старомустафино, д.Сульзибаш.

Сельское поселение Азяковский сельсовет пересекает автодорога регионального значения Уфа - Пермь с асфальтовым покрытием, соединяющая чельское поселение с районным центром с. Бураево.

1.2. Климат

Природные условия территории в целом благоприятны для жизнедеятельности человека и хозяйственного освоения.

Климат континентальный, основными чертами его являются продолжительная и суровая зима, короткое, иногда жаркое лето.

Продолжительность безморозного периода 107 дней. Годовой максимум температуры воздуха 38С. Абсолютный минимум -51С. Среднегодовая температура воздуха 1,7С. Продолжительность отопительного периода 214 дней при средней температуре -6С.

Атмосферные осадки по сезонам года распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает в теплый период с апреля по октябрь, сумма которых составляет 68% годового количества осадков. Сумма осадков за год 551мм.

Период с устойчивым снеговым покровом 187 дней. Средняя высота снегового покрова 57см.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления.

1.3. Прогноз численности населения

Постоянное население сельского поселения Азяковский сельсовет по состоянию на 2015 г. составляет ориентировочно 1255 человек.

Таблица 1

Динамика населения сельского поселения Азяковский сельсовет

	Общая численность	Работающие в различн.сферах	Дети и подростки	Пенсионеры и неработающие
2013год	1252	474	204	574
2014год	1238	482	195	561
2015год	1255	541	180	534

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения

рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Таблица 2

Структура населения сельского поселения Азяковский сельсовет

Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
Азяковский сельсовет	1255	1546

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а так же с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели

рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Азяковский сельсовет и другими документами территориального планирования, разработанными на территории Бураевского района Республики Башкортостан, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таблица 3

	Среднеспис.числ.работ. в экономике	Количество налогоплательщиков	
		Физ.лица	Юрид.лица
2014г.	482	431	10
2015г.	541	425	10

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- численность населения сельского поселения Азяковский сельсовет за последние годы;

- метод передвижки возрастов;

Уровень жизни населения

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, бытовых и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под бытовыми услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 8000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной

платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2017 году должен составить не менее 10000 руб. в месяц.

При выполнении всех программ ПКР уровень жизни населения должен существенно повысится и демография сельского поселения стать положительной.

1.4. Характеристика экономики сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевского района Республики Башкортостан

В сельском поселении Азяковский сельсовет функционируют несколько производственных предприятий, частных сельскохозяйственных угодий, развит сектор малого предпринимательства и предприятий по оказанию услуг населению которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места

-перечень предприятий(организаций), размещенных на территории:

1**. СПК «Колос» Бураевского района**- входят 6 деревень:

- центральная усадьба находится **в д.Азяково**, где размещены:

-МТФ(молочно-товарная ферма);

-МТП(машинно - тракторный парк);

-зерносклад(семенной и фуражный);

-правление СПК «Колос»;

- Администрация сельского поселения Азяковский сельсовет;

- сельский клуб ;

-библиотека;

-отделение почтовой связи;

- частный магазин;

-пожарное депо;

-столовая СПК «Колос»;

-ФАП (фельдшерско-акушерский пункт).

в д.**Новомустафино** размещены:

-МТФ(молочно-товарная ферма);

-зерносклад (семенной и фуражный);

-МТП(машинно-тракторный парк);

-ФАП (фельдшерско-акушерский пункт).

д.**Старомустафино**- не имеется

д.Алдарово- не имеется

д.Гумерово- не имеется

д.Сульзибаш- не имеется.

2.ООО СП Салавата Бураевского района -входят 2 деревни:

-центральная усадьба находится в **д.Муллино**, где размещены:

- МТФ(молочно-товарная ферма);

-МТП (машинно-тракторный парк);

-зерносклад (семенной и фуражный);

-правление ООО СП Салавата;-сельский клуб ;

-библиотека;

-ФАП (фельдшерско-акушерский пункт);

-мечеть;

-КФХ Хусайнова Р.Ф.

- 2 частных магазина.

в **д.Абдрашбаш** размещен - ИП Раянов Р.Р.:

- откормочная ферма КРС.

3. ООО «Дэмен»- входит одна деревня :

-центральная усадьба находится в д.**Мамады**, где размещены:

- МТФ(молочно-товарная ферма);

-МТП(машинно- тракторный парк);

-зерносклад(семенной и фуражный);

- правление ООО «Дэмен»;

-ФАП(фельдшерско-акушерский пункт);

-сельский клуб;

-филиал МОБУ –гимназия №2 с.Бураево в д.Мамады;

-магазин РайПО;

-частный магазин;

-КФХ Шамсияровой Л.К.

Задача Администрации Азяковский сельсовета: создание условий для эффективной занятости населения.

Предлагается изменение структуры занятости в части занятых в материальном производстве за счет создания рабочих мест на развиваемых предприятиях и увеличение количества малых предприятий

Основные факторы, благоприятные для развития:

географическое положение;

наличие транспортных магистралей: близость автодорог;

наличие свободных от застройки территорий;

Сложная экономическая ситуация в целом по стране также характерна и на местах.

1.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

В настоящее время в сельском поселении Азяковский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1255 человека.

На начало 2015 года объем жилищного фонда составил 26,124 тыс. кв.м. В настоящее время жилой фонд представлен в основном индивидуальной застройкой.

Таблица 4

Характеристика существующей жилой застройки

Наименование	Площадь,тыс.кв.м.	Доля в % от суммарной площади жилфонда
Суммарная площадь жилищного фонда, всего	26,124	100
-жилые (индивидуальные) дома с газовым отоплением, электроснабжением, без водоснабжения	10,3	39,4
-жилые (индивидуальные) дома с дровяным отоплением, электроснабжением, без водоснабжения	15,824	60,6

Средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет 20,8 $м^2$/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 20,85 $м^2$ до 30 $м^2$ общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства. Перспективная численность населения составит 1556 тыс. человек, для расселения которых потребуется 46,68 тыс.кв.м. Новое строительство составит 20,56 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Другие показатели определить не имеется возможным, в связи с отсутствием Ген. плана.

2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

В систему коммунальной инфраструктуры входят водоотведение, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, утилизация (захоронение) ТБО.

Организации, предоставляющие коммунальные услуги сельскому поселению Азяковский сельсовет:

1. Водоснабжение

отсутствует

2. Водоотведение

отсутствует

3. Электроснабжение

- ООО «БашРЭС»

4. Газоснабжение

- ОАО «Газ-сервис»

5. Вывоз ТБО

отсутствует

2.1. Водоснабжение

В настоящее время централизованная система водоснабжения в сельском поселении Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район отсутствует.

Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

В сельском поселении Азяковский сельсовет имеется водопровод, протяженностью 3 км., а также 2 водонапорные башни в неудовлетворительном состоянии. Износ существующего водопровода составляет 100% и не используется

2.2. Водоотведение

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Азяковский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки вывозятся жителями самостоятельно и за свой счет.

2.3. Теплоснабжение

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Азяковский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение административных и общественных зданий сельского поселения Азяковский сельсовет осуществляется от индивидуальных котлов на газовом топливе.

Отопление индивидуальной застройки - газовое (от индивидуальных источников тепла) и печное.

2.4. Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение Азяковский сельсовет полностью электрофицированно.

Обслуживанием энергетического хозяйства занимается Бураевские РЭС по СВЭС.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим

электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.5. Газоснабжение

Газоснабжение существующего жилого массива осуществляется от АГРС «Бураевский», расположенной на юго-западе села.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В настоящий момент в сельском поселении Азяковский сельсовет газифицированы следующие деревни:

- д. Азяково;
- д. Муллино;
- д. Абдрашбаш.

В остальных населенных пунктах сельского поселения Азяковский сельсовет газоснабжение отсутствует.

Основными потребителями газа являются:

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Направление использования газа. Потребность в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа. В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

- ПГ4 - плита газовая 4-х конфорочная - 1,5 $м^3$/час;

- ВПГ - водонагреватель проточный газовый - 2,0 $м^3$/час;

- АОГВ - автоматический отопительный газовый водонагреватель - 1,8 $м^3$/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 $м^3$/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 $м^3$/год на 1 человека.

2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Очистка территории сельского поселения Азяковский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых

отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Согласно данным администрации сельского поселения на территории сельского поселения свалок твердых бытовых отходов нет.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Азяковский сельсовет осуществляется силами и средствами местного населения.

Вывоз отходов осуществляется на санкционированные свалки, расположенные вблизи деревень. Действующих полигонов не имеется. Специализированная организация по сбору и вывозу ТБО отсутствует.

На сегодняшний день санкционированные свалки не отвечают нормативным показателям и санитарным нормам предъявляемым к специализированным полигонам ТБО, в связи с тем проектом предлагается рекультивация существующих мест хранения мусора. Выоз мусора предлагается производить на существующий полигон в 9 км от с.Бураево.

В сельских населенных пунктах мероприятия по санитарной очистке чаще всего носят эпизодический характер. Как правило, население уничтожает бытовые отходы на приусадебных участках. Существующие свалки отходов не отвечают своему назначению.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Азяковский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность сельского поселения Азяковский сельсовет в качественных коммунальных услугах:

• надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

• сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

• доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);

• эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

3.1. Холодное водоснабжение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоснабжения (модернизация), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в услугах водоснабжения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5

Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

№	Показатель	Еденица измерения	Целевые показатели			
			2015 г.	2017 г.	2022 г.	2025 г.
1.	Показатели качества воды					

1.1.	Доля проб питьевой воды, соответствующей нормативным требованиям, подаваемой водопроводными станциями в распределительную водопроводную сеть	%	0	100,0	100,0	100,0
2.	**Показатели надежности и бесперебойности услуг**					
2.1.	Удельное количество повреждений на водопроводной сети.	ед./1 км	0	0,46	0,51	0,53
2.2.	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (реновации)	%	0	0	1	2
3.	**Показатели энергоэффективности и развития системы учета воды**					
3.1.	Энергоэффективность водоснабжения	кВт/ куб. м.	0	0,85	0,57	0,46
3.2.	Обеспеченность источников водоснабжения коммерческими узлами учета	%	0	30,0	80,0	100,0
4.	**Показатели эффективности использования ресурсов**					
4.1.	Уровень потерь питьевой воды на водопроводных сетях	%	0	5,0	5,0	5,1

3.2. Водоотведение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоотведения (модернизация и новое строительство), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в услугах водоотведения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6

Целевые показатели развития системы водоотведения

№	Показатель	Еденица измерения	Целевые показатели			
			2015 г.	2017 г.	2022 г.	2025 г.
1.	**Показатели качества условно чистых вод**					
1.1.	Доля проб условно чистых вод, соответствующей нормативным требованиям, сбрасываемых в водоем	%	0	100,0	100,0	100,0
2.	**Показатели надежности и бесперебойности услуг**					
2.1.	Удельное количество повреждений на канализационной сети.	ед./1 км	0	0,46	0,51	0,53

2.2.	Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (реновации)	%	0	0	1	2
3.	**Показатели энергоэффективности и развития системы учета воды**					
3.1.	Энергоэффективность водоотведения	кВт/ куб. м.	0	0,85	0,57	0,46
3.2.	Обеспеченность источников водоотведения коммерческими узлами учета	%	0	30,0	80,0	100,0
4.	**Показатели эффективности использования ресурсов**					
4.1.	Уровень потерь условно чистых вод на канализационных сетях	%	0	5,0	5,0	5,1

В вышеприведенных Таблицах обоснован перечень и количественные уровни целевых характеристик систем водоснабжения и водоотведения, для надежного снабжение потребителей

4. Перспективная схема водоснабжения

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо: провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Азяковский сельсовет;

определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений предусматривается установка металлических водонапорных башен в каждом населенном пункте. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях

проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения под-земных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

В населенных пунктах сельского поселения Азяковский сельсовет предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в водонапорную башню Рожновского при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения.

2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.

3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

4. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;

- качество, экологическая безопасность.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах – ед./км;

- доля ежегодно заменяемых сетей, 100,0 % от общей протяженности.

Качество

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) действующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);

- частота отказов в услуге водоснабжения;

- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан сформированы мероприятия программы:

5. Перспективная схема водоотведения

На 1 очередь и расчетный срок строительства сельском поселении Азяковский сельсовет предусматривается устройство централизованной системы канализации с отведением бытовых сточных вод и, близких им по составу, производственных стоков на проектируемые очистные сооружения. Очищенная и обеззараженная сточная вода по напорно-самотечному коллектору отводится в ближайший водоем

Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Централизованная система канализации предусматривается для новой усадебной застройки, коммунально-бытовых и общественных зданий.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

На расчетный срок водоотведение по сельскому поселению Азяковский сельсовет составит: 0,160 $м^3$/сут. на 1 чел. х 1255 чел.= 200,8 $м^3$/сут.-5% (безвозвратные потери)= 190,7 $м^3$/сут.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в ближайший водоем. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест

водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

6. Комплексное развитие системы газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район РБ осуществляется филиалом Филиал ОАО «ГазСервис».

Основными потребителями газа являются:

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Азяковский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, культуры. Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение общественных зданий сельского поселения осуществляется от газовых котельных. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

Для газоснабжения сельского поселения Азяковский сельсовет природным газом необходимо выполнить следующий объем работ:

- разработать расчетную схему газоснабжения сельского поселения, согласовать ее с газоснабжающей организацией;

- выполнить защиту подземных стальных газопроводов от электрохимической коррозии, в случае прокладки газопровода из стальных труб

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования внутридомового оборудования.

Качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Экологичность

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий. Система абсолютно экологична.

7. Программа развития электроснабжения

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВт на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории. Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов

молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические особенности эксплуатации сетей и сооружений системы электроснабжения Азяковский сельсовета:

1. Степень износа основных фондов оборудования велика. Сетевое оборудование морально и физически устарело. В связи с этим достаточно высок показатель аварийности на участках систем электроснабжения, он составляет 0,4 ед./км.

2. Система электроснабжения не в полной мере обеспечивает отсутствие проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество;

стоимость (доступность для потребителя).

Надежность. Главным интегральным критерием эффективности систем электроснабжения выступает надежность функционирования сетей. Основные ее показатели это аварийность на сетях и индекс реконструируемых сетей, достижение нормативных значений данных показателей будет обеспечены за счет реализации намеченных мероприятий.

Качество. Качество услуг электроснабжения определяется условиями договора и гарантией бесперебойного их предоставления, а также соответствием поставляемого ресурса действующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по электроснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг. Замечания на качество ресурса у потребителей отсутствуют.

8. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Азяковский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят

автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на пруд-накопитель, расположенный вблизи кирпичного завода.

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м^3.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Программа развития объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов

Программа развития объектов, используемых для размещения ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

В настоящее время существует и используется более 20 методов обезвреживания и утилизации ТБО. Данные методы подразделяются:

- по конечной цели:
- ликвидационные;
- утилизационные;
- по технологическому принципу:
- биологические;
- термические;
- химические;
- механические;
- смешанные.

Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:

- складирование на полигоне;
- сжигание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;
- изготовление гранулированного топлива или компоста;
-извлечение вторичных ресурсов посредством стационарных /передвижных/ приемных пунктов или на мусоросортировочных комплексах с размещением неутильной фракции отходов на полигоне;
- полигон ТБО.

Полигон является наиболее распространенным вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при размещении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

Основные направления модернизации системы размещения ТБО

На сегодняшний день размещение отходов и осуществление механических методов (рекультивация, изоляция песком) по обеззараживанию отходов на полигоне остаются основными мероприятиями в сфере обращения с отходами.

Анализ существующей системы размещения твердых бытовых отходов, а также дальнейших перспектив развития сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан показывает, система нуждается в финансировании мероприятий по рекультивации, несанкционированной свалки.

9. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения

9.1 Общий прогноз развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры.

- модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и установка станции водоочистки;
- строительство водопровода.
- строительство централизованной системы водоотведения
- рекультивация земель несанкционированной свалки.
- реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов.
- модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета системы электроснабжения.
- проложить газопроводы высокого и среднего давления после газорегуляторного пункта до потребителей газа.

9.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении

В соответствии с тенденциями социально-экономического развития сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и ростом потребностей в коммунальных услугах можно прогнозировать следующие значения ряда параметров, важных для развития коммунальной инфраструктуры:

- численность населения - в последние годы наметился незначительный ежегодный прирост населения за счет некоторого повышения рождаемости и миграционного прироста, таким образом можно ожидать к 2030 г. увеличения численности жителей до 2800 человек;
- площадь жилищного фонда - отсутствие разработанных и утвержденных программ жилищного строительства с учетом достаточно высокой доли ветхого и аварийного не позволяет надеяться на увеличение и улучшение

имеющегося жилого фонда, его общая площадь, скорее всего останется на прежнем уровне за счет небольших объемов частного строительства;

- потребление воды из-за роста численности населения может возрасти на 3-4% .

10. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

-система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Бураевского района органов местного самоуправления Азяковского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Азяковского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Азяковского сельсовета.

Выполнение мероприятий Программы возлагается на коммунальные службы Азяковского сельсовета, отвечающие за водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, а также размещение твердых бытовых отходов.