**Введение.**

Проект «Генеральный план сельского поселения Азяковский сельсовет МР Азяковский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)».

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения Азяковский сельсовет, является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных актов.

Целью данного проекта является разработка генерального плана, определяющего стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечение учета интереса граждан и их объединений, РФ, РБ, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2025 года.

Расчетный срок – до 2035 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией СП Азяковский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

**Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1. Краткая историческая справка**

Бураевский район расположен в северо-западной части Республики Башкортостан, в бассейне рек Агидель и Быстрый Танып, между городами Бирск и Янаул. Он граничит с Бирским, Дюртюлинским, Калтасинским, Янаульским, Татышлинским, Балтачевским и Мишкинским районами республики. Административный центр – село Бураево – находится от города Уфы на расстоянии 152 км. Связь со столицей осуществляется по автомобильной дороге Уфа - Бирск - Янаул регионального значения.

Район занимает 1792,26 кв.км (1,2% территории республики).

В районе 95 населенных пунктов, административно подчиненных 13 сельским Советам. По данным администрации района Бураевский численность населения на 01.01.2014 г. составляла 23437 человек.

Районный центр связан с населенными пунктами дорогами с гравийным и асфальтобетонным покрытием.

Земли, на которых расположена современная территория Бураевского района, в доисторические времена были покрыты дремучими лесами. В результате археологических исследований здесь были найдены останки древних животных: берцовая кость мамонта (между деревнями Азяк и Мустафа), череп шерстистого носорога (на берегу реки Сару), 4-5 килограммовые зубы мамонта, черепа длиннорогого и короткорогого бизонов (на берегу реки Сульзи около д. Мулла и на берегу реки Танып около д.Каратамак).
 В II-IV вв., в период Бахмутинской культуры, здесь жили кочевые племена. Это подтверждают предметы, найденные в ходе раскопок близ д. Юмакай. Жители крепости, условно названной Кала-Тау, вели оседлый образ жизни, занимались не только охотой, но и земледелием.

К Бахмутинскому периоду культуры относятся также обнаруженные около населенных пунктов Бустанай, Старо-Тазларово, Кудаш, Каратамак, Бакалы, Кушманак захоронения, в которых были найдены предметы домашнего обихода, орудия труда, войны и т.д.

Долины реки Агидель, где к ней присоединяются реки Бирь и Танып, в первом столетии нашей эры были сферой взаимосвязи сарматских, тюркских и финно-угорских племен. Считается, что формирование современного населения приходится на XIV-XVI века. В составе предков Бураевского района жили племена Ельдяк, Тазлар, Уваныш, Елан, Ураны, названия которых сохранились в современной топонимике.
 Название района происходит от имени Бурая Ергозина - человека, заложившего первый фундамент дома села Бураево.

До середины XIX века территории Бураевского района занимали башкирские родовые волости (ыру) - Яльдяксы и Тазларсы.

В 1864-1866 годах они были преобразованы в территориальные родовые общины: Бураевская, Калмыковская, Кызылъяровская, Кизганбашевская.
 В 1918-1930 годах они вошли в состав Бирского кантона Башкирской АССР. 20 августа 1930 года был образован Бураевский район. По переписи 1989г в районе

проживали башкиры, составляя 39,5% - 11738 чел. От 30 000 населения, татары-50,8%, удмурты-5,8%, русские и марийцы-1,8% и украинцы - 0,1%. Всего населения на 1 января 1992 года насчитывалось 30 690 чел.

По итогам 7 и 8 ревизий (переписей) 1816 и 1834гг в списке населенных пунктов всего 59 деревень. Из них 16 относятся к территории Бураевского района. Еще 4 деревни, которые по архивным данным уже существовали, почему-то не вошли в этот список. B итоге из 20 деревень 6 являются башкирскими, 5 - мишарскими, 2 - татаро-тептярскими, 3 - русские, 2 - удмуртские, 1 - марийская.

 **1.2.Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.**

Сельское поселение Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан расположен в южной части Бураевского района. На севере и северо-востоке граничит с Бураевским и Тазларовским сельсоветами, на западе с Бадраковским сельсоветом, на юге с Мишкинским районом, на востоке с Кашкалевским сельсоветом.

**1.3. Существующая застройка.**

д.Азяково

Деревня Азяково является административным центром сельского поселения Азяковский сельсовет.

Планировочная структура вытянута с северо-востока на юго-запад. К населенному пункту подходит дорога муниципального значения. Общественный центр расположен в центральной части деревни.

д.Муллино

Существующая планировочная структура вытянута вдоль реки Сюльзи Общественный центр расположен в центральной части деревни.

д.Абдрашбаш

Существующая планировочная структура вытянута вдоль реки Аудереш. Общественный центр расположен в центральной части деревни.

д.Сульзибаш

Существующая планировочная структура вытянута вдоль р.Сюльзи. Общественный центр отсутствует.

д.Новомустафино

Существующая планировочная структура вытянута с северо-запада на юго-восток. Общественный центр расположен в центральной части деревни.

д.Гумерово

Существующая планировочная структура вытянута с севера на юг. С восточной стороны населенного пункта проходит дорога межмуниципального значения. Общественный центр отсутствует.

д.Алдарово

Существующая планировочная структура вытянута с севера на юг. Общественный центр отсутствует

 д.Мамады

Существующая планировочная структура вытянута вдоль реки Азяк. Общественный центр расположен в центральной части деревни.

**1.3.1. Жилая застройка.**

Жилая застройка представлена жилыми домами усадебного типа с участками.

**1.3.2 Общественная застройка.**

Наиболее развитые общественные центры расположены в д.Азяково.

Экспликация общественных зданий и сооружений представлена в таблице 1.

**Перечень общественных зданий и сооружений**

Таблица 1)

****

**1.3.3 Производственная, коммунально-складская застройка.**

Промышленные предприятия представлены предприятиями IV и V классами опасности и представляют собой сельскохозяйственные предприятия такие как МТФ, МТМ.

Расположение существующих промышленно-коммунальных объектов, а так же установление проектом ограничений от них отражено на чертеже «Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемых в составе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.». Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и учреждений приведена в таблице 2.

таблица 2)

**Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений**

****

**1.4 Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

В соответствии с «Реестром недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан и их территорий» в границах Азяковского сельсовета выявлены следующие памятники истории, культуры и археологии:

таблица 3)

**Экспликация памятников**

****

**1.5 Транспорт и дороги.**

Внешние транспортно-экономические связи осуществляются в настоящеевремя автомобильным транспортом.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И**

**МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

таблица 4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги  | Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов | Эксплуатационныекилометры  | Протяженность, км  |
| всего  | в том числе  |
| с твердымпокрытием | из них с асфальтобетонным |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| Регионального значения  |
| Уфа - Бирск - Янаул  | гр. Мишкинскогорайона - Бураево -гр. Калтасинскогорайона  | 133,7 - 173,2  | 39,5  | 39,5  | 39,5  |
| Межмуниципального значения  |
| Азяково - а/д Уфа -Бирск - Янаул  | Азяково - а/д Уфа -Бирск - Янаул  | 0 - 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА - АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО**

**ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,**

**ПЕРЕДАВАЕМОГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ**

**РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

таблица 5)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов | Эксплуа- тационные километры  | Протяженность, км  |
| всего  | в том числе  |
| с твердым покрытием  | из них с асфальто-бетонным  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| Подъезд к д.Абдрашбаш  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 5,8  | 5,8 | 5,8 | 2,0 |
| Подъезд к д.Сульзибаш  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 4,5  | 4,5 | 2,7 | 0,0 |
| Подъезд к д. Мамады  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 6,5  | 6,5 | 6,5 | 0,0 |
| Подъезд к д.Старомустафино  | от а/д Бураево - Старобалтачево - Куеда  | 0 - 2,0  | 2,0 | 2,0 | 0,0 |
| Подъезд к д.Гумерово  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 1,0  | 1,0 | 0,0 | 0,0 |

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытие.

Искусственные сооружения представленыавтомобильными мостами через водные объекты, а также водопропускными трубами.

**1.6 Коммунальные сооружения.**

**Список существующих свалок на территории Азяковского сельсовета Бураевского района**

таблица 6)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень н.п.** | **Год постройки** | **Территория, га** | **Минимальное расстояние до жилой зайстройки, км** | **Примечание** |
| д. Азяково | 1980 | 9,2 | 1 | действ. |
| д. Абрашбаш | 1980 | 6,1 | 0,5 | действ. |
| д.Муллино | 1981 | 9,5 | 0,8 | действ. |
| д. Мамады | 1980 | 9,3 | 0,5 | действ. |
| д. Алдарово | 1982 | 4,7 | 0,3 | действ. |
| д.Новомустафино | 1981 | 4,5 | 1 | действ. |

**Список существующих кладбищ на территории Азяковского сельсовета Бураевского района**

таблица 7)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень н.п.** | **Год постройки** | **Территория, га** | **Минимальное расстояние до жилой зайстройки, м** | **Примечание** |
| д. Азяково | 1945 | 1,5 | 0,2 | действ. |
| д. Алдарово | 1954 | 0,8 | 1 | действ. |
| д. Старомустафино | 1950 | 0,8 | 0,5 | действ. |
| д. Мамады | 1947 | 1,5 | 1,2 | действ. |
| д.Новомустафино | 1957 | 1 | 0,3 | действ. |
| д.Сульзибаш | 1951 | 0,6 | 0,05 | действ. |
| д.Гумерово | 1952 | 0,5 | 0,5 | действ. |
| д.Муллино | 1946 | 3 | 0,3 | действ. |
| д. Абрашбаш | 1960 | 0,8 | 0,4 | действ. |
| д.Муллино | 1949 | 4,5 | 0,4 | действ. |

**Список существующих скотомогильников на территории Азяковского сельсовета Бураевского района**

таблица 8)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень н.п.** | **Год постройки** | **Территория, га** | **Минимальное расстояние до жилой зайстройки, м** | **Примечание** |
| д. Азяково | 2007 | 0,2 | 1,2 | действ. |
| д.Муллино | 2008 | 0,2 | 1,0 | действ. |
| д. Мамады | 2008 | 0,2 | 1,0 | действ. |

**1.7 Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;

3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;

4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

7. Зоны месторождений полезных ископаемых;

8. Зоны особо охраняемых природных территорий;

9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);

10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VII раздел 7.1 Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы

- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территория которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью

создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

**Глава II. Оценка природных условий и ресурсов.**

**2.1. Климат.**

Природные условия территории в целом благоприятны для жизнедеятельности человека и хозяйственного освоения.

Климат континентальный, основными чертами его являются продолжительная и суровая зима, короткое, иногда жаркое лето.

Продолжительность безморозного периода - 107 дней. Годовой максимум температуры воздуха 38С. Абсолютный минимум -51С. Среднегодовая температура воздуха 1,7С. Продолжительность отопительного периода 214 дней при средней температуре -6С.

Атмосферные осадки по сезонам года распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает в теплый период с апреля по октябрь, сумма которых составляет 68% годового количества осадков. Сумма осадков за год 551мм.

Период с устойчивым снеговым покровом - 187 дней. Средняя высота снегового покрова - 57см.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления.

**2.2. Рельеф.**

Территория расположена в пределах Прибельской холмисто-увалистой равнины, расчлененной мелкими притоками Быстрого Таныпа и реками бассейна Агидель. Склоны водоразделов обычно сглаженные с уклонами поверхности до 10%, на отдельных участках интенсивно расчлененные овражно-балочной сетью. Общее снижение рельефа — в северо-западном направлении.

По условиям рельефа значительная часть территории благоприятна для любого вида строительства.

В геологическом строении территории на глубину до 300м участвуют породы пермского, неогенового и четвертичного возраста. Пермь представлена верхним и нижним отделами. Нижнепермские отложения (сакмарской, артинский и кунгурский яруса) сложены преимущественно карбонатными породами, известняками, доломитами, содержащими в верхней части разреза кунгурского яруса прослои, линзы, реже пласты галогенных пород: гипсов, ангидридов в неравномерном переслаивании. Общая площадь нижнепермских отложений около 500м. Глубина залегания изменяется от 90 до 100м.

Верхний отдел перми представлен уфимским ярусом. В составе яруса выделяются соликамская и шешминская свиты. Соликамская свита по литологическому составу подразделяется на 3 толщи: нижнюю карбонатную (до 20м) — доломиты, известняки с прослоями ангидридов в основании: среднего (3-7м) — ангидриты и гипсы с прослоями известняков и верхнего (5-10м) — мергели с тонкими прослоями известняков, доломитов, песчаников. Шешминская свита сложена толщей переслаивающихся глин, песчаников, алевролитов, аргиллитов, мергелей и известняков. Толща в интервалах 0-12м от подошвы и 40-50м от кровли загипсована. Отложения шешминской свиты по склонам долин часто выходят на дневную поверхность. Мощность свиты 60м.

Неоген представлен плиоценовыми образованиями, развитыми в нижней части водораздельных склонов.

В средней и верхних частях водоразделов распространены плиоцен-нижнечетвертичные отложения общесыртовой свиты: песчанистые глины, суглинки с прослоями песков, реже галечников. Мощность свиты чаще всего до 10м.

Среди четвертичных отложений наиболее широко развиты алювиально-делювиальные образования, покрывающие почти сплошным чехлом водораздель-ные склоны. Представлены они чаще всего суглинками и глинами. Мощность отложений до 3-7м.

В долинах рек развиты аллювиальные образования. Нижняя часть всех террас сложена песчано-гравийно-галечными отложениями мощностью 3-15м, верхняя — суглинками, глинами и супесями, мощность которых составляет до 10м.

**2.3. Гидрография.**

Общая площадь земель водного фонда на территории района составляет 2 163 га - река Быстрый Танып, которая протекает в северной части района. Кроме того по территории протекают реки: Белая, Гарейка, Сульзи, Сибирган, Нарыш, Апаша, Асавка, Шулия, Аударашбаш, Казган, Азяк и 120 ручьёв и речушек. Они многоводны весной, летом мелеют или полностью исчезают.

Реки района незначительны, имеют ширину русла 2-3 м и небольшую глубину. Для улучшения водоснабжения населенных пунктов необходимо устройство прудов.

**Перечень крупных рек на территории Азяковского сельсовета**

таблица 8)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяжённость (км) |
| Азяк | 26 |
| Сюльзи | 31 |

**Перечень водохранилищ на территории Азяковского сельсовета**

таблица 9)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Водоток** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Обьем, тыс.куб.м** | **Площадь зекрала, га** | **Собственник гидротехнических сооружений**  | **Размер водохранной зоны** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **19** | **д.Муллино** | **р.Сюльзи** | **1978,реконструкция в 1988** | **300** | **15** | **на территории МР Бураевский район РБ** | **100** |

**2.4. Растительный и животный мир.**

Район находится в лесостепной природной зоне. На севере преобладают:широколиственные и хвойные леса и луговые степи, на юге распространены смешанные леса.Они состоят из ели и пихты с примесью липы, берёзы, осины и других лиственных пород. Здесь же имеются типчаково-разнотравные луговые степи на чернозёмных почвах.

Лесистость района составляет 22,5%.

Он расположен на берегу речки Гнилой Танып расположен релик-овый сосновый бор. Могучие сосны возрастом более 100 лет растут разреженно. По своему типу лес можно отнести к бору злаковому, так как в нем преобладают злаки. В середине июля было отмечено 30 видов растений. Очень обилен в это время костер безостый, который создает фон. Кроме костра в лесу растут и другие злаки — мятлик степной, вейник наземный. Из бобовых растений здесь отмечены клевер средний, клевер горный, чина весенняя, горошек мышиный, горошек тонколистный. В сосновом бору много земляники лесной, имеется и костяника.

Несмотря на то, что эти насаждения находятся в степи, в них обнаружено значительное количество видов, характерных для лесной зоны, — пиретрум щитковый, ракитник русский, золотарник золотая розга, тысячелистник обыкновенный, буквица лекарственная, ястребинка зонтичная. Проникли в леей сорные виды—льнянка обыкновенная, полынь горькая, икотник серо-зеленый, подорожник средний. Имеются в лесу и другие виды из разнотравья — крестовник луговой, лапчатка серебристая, герань луговая, девясил британский, фиалка собачья, пазник крапчатый, василистник желтый.

На опушке леса местами весьма обилен клевер пашенный. Во влажные годы можно собрать и грибов — масляник зернистый, рыжик сосновый, подгруздок черный, сыроежка ломкая красная и др.

Встречаются представители животного мира - ящерица прыткая, травяная лягушка. На цветущих растениях обычны бабочка-репейница, дневной павлиний глаз, крапивница. Вылавливали здесь и махаона, глазчатого бражника. Из птиц отмечены — большой пестрый дятел, синица большая, поползень обыкновенный. На высокой сосне обнаружено гнездо канюка. Реликтовый сосновый бор, к сожалению, еще очень захламлен. Здесь нередко, видимо, пасется и скот.

**2.5. Почвы.**

Основной фон почвенного покрова сложен из осадочных горных пород. Северная часть стоит из образований пермского периода (гипс, мергел, глина, известняк и др. Южная часть – из неогенных камней и песков.

Преобладающие почвы - оподзоленные черноземы, также присутствуют пойменные и серые лесные участки.

 **Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Развитие населенных пунктов сельского поселения Азяковский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

**3.1. Численность населения. Трудовые ресурсы**

Существующая численность населения сельсовета составляет 1220 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице.

*Численность населения по населённым пунктам* (чел.)

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Населениеперепись1989г. | Населениеперепись2002г. | Населениеперепись2010г. | Населениесущ.2016г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | д.Азяково | 330 | 322 | 267 | 256 |
| 2 | д.Абдрашбаш | 186 | 118 | 88 | 63 |
| 3 | д.Алдарово | 86 | 68 | 66 | 50 |
| 4 | д.Гумерово | 40 | 39 | 27 | 14 |
| 5 | д.Мамады | 366 | 367 | 339 | 322 |
| 6 | д.Муллино | 474 | 381 | 336 | 349 |
| 7 | д.Новомустафино | 160 | 137 | 112 | 105 |
| 8 | д.Старомустафино | 114 | 80 | 45 | 40 |
| 9 | д.Сульзибаш | 58 | 47 | 31 | 21 |
|  | **Численность населения всего по с/с, тыс. чел.** | **1814** | **1559** | **1311** | **1220** |

За период с 1989г. по данным статистических бюллетеней Башкортостанстата наблюдается сокращение численности населения сельсовета. С 2002г. численность населения сельсовета сократилась почти на 28%. Снижение численности происходит вследствие естественной убыли и миграционного оттока населения.

Средняя плотность населения по сельсовету составляет около 8 человек на 1 кв. километр.

Проектные предложения по системе расселения разработаны с учетом сложившейся системы расселения, обусловленной как природными условиями, так и экономическими взаимосвязями.

Сельсовет развивается как сельскохозяйственный. Проектируемая транспортная сеть призвана более активно включить население в экономическую, социальную, культурную жизнь района и обеспечить выходы на внешние транспортные артерии.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1). Принцип максимального сохранения сложившейся сети населённых пунктов. Проектом предлагается перейти к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств и семейных ферм, включающих одну или несколько семей, что поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью до 50 человек.

2). Каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Д.Азяково является центром местной системы расселения.

Проектом принят благоприятный прогноз развития сельсовета. Проектные предложения в различных областях деятельности направлены на улучшение качества жизни и незначительное сокращение численности населения. Благодаря принятым мерам прогнозируется снижение темпов убыли населения.

*Проектная численность населения (прогноз) по населённым пунктам*

таблица б)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Населениесущ., тыс.чел.2016г. | Населениерасч. срок,тыс.чел.2036г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | д.Азяково | 0,256 | 0,25 |
| 2 | д.Абдрашбаш | 0,063 | 0,05 |
| 3 | д.Алдарово | 0,050 | 0,04 |
| 4 | д.Гумерово | 0,014 | 0,01 |
| 5 | д.Мамады | 0,322 | 0,32 |
| 6 | д.Муллино | 0,349 | 0,34 |
| 7 | д.Новомустафино | 0,105 | 0,10 |
| 8 | д.Старомустафино | 0,040 | 0,03 |
| 9 | д.Сульзибаш | 0,021 | 0,01 |
|  | **Численность населения всего по с/с, тыс. чел.** | **1,220** | **1,15** |

Общая прогнозная численность населения по сельсовету на расчётный срок составит 1,15 тыс.чел.

*Прогноз возрастного состава населения*

таблица в)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные категории | Сущ. пол., % | Расч. срок, % |
| Возрастная структура населения: всего население | 100,0 | 100,0 |
| в том числе:- моложе трудоспособного возраста  | 15,8 | 16,5 |
| - население в трудоспособном возрасте  | 53,0 | 53,0 |
| - население старше трудоспособного возраста | 31,2 | 30,5 |

На расчётный срок сохранится высокая доля населения старше трудоспособного возраста.

*Трудовые ресурсы*

Проектом предлагается оптимистический вариант дальнейшего социально-экономического развития сельсовета. Дополнительные рабочие места предполагается создать в агропромышленном комплексе, на малых предприятиях, в сфере обслуживания (сфере услуг). Часть населения будет трудится за пределами сельсовета.

**3.2. Объёмы строительства.**

**3.2.1. Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 35,0 кв.м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность существующая по сельсовету составляет 21,2 кв.м/чел.

К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

На первую очередь включены свободные от застройки территории.

Ветхий жилой фонд реконструируется за счёт собственников существующих участков.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 14,37 тыс. кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Потребность в новых территориях определена с учетом пустующих участков по населённым пунктам.

*Новые территории под жилые кварталы по населённым пунктам*

*на расчётный срок*

таблица а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилыекварталы на расчётный срок всего, га | *в том числе* |
| *1 очередь строи-тельства,**га* | *расчётный срок,**га* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| д.Азяково | 4,6 | *2,3* | *2,3* |
| д.Мамады | 17,2 | *8,6* | *8,6* |
| д.Муллино | 6,4 | *3,2* | *3,2* |
| д.Новомустафино | 2,0 | *1,0* | *1,0* |
| **Итого по с/с** | 30,2 | *15,1* | *15,1* |

Распределение объёмов жилищного строительства приведено в ниже следующей таблице.

*Распределение объёмов жилищного строительства*

таблица б)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Населённый пункт | Общая площадь, тыс. кв.м | Квартир (домов), шт. | Население, тыс.чел. |
| Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.срок | Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч.срок | Сущ. | Всего расч.срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | д.Азяково | 5,75 | 1,52 | 7,27 | 137 | 20 | 157 | 0,256 | 0,25 |
| 2 | д.Абдрашбаш | 2,44 | - | 2,44 | 61 | - | 61 | 0,063 | 0,05 |
| 3 | д.Алдарово | 1,43 | - | 1,43 | 41 | - | 41 | 0,050 | 0,04 |
| 4 | д.Гумерово | 0,48 | - | 0,48 | 16 | - | 16 | 0,014 | 0,01 |
| 5 | д.Мамады | 4,83 | 6,37 | 11,2 | 100 | 85 | 185 | 0,322 | 0,32 |
| 6 | д.Муллино | 6,36 | 5,54 | 11,9 | 185 | 74 | 259 | 0,349 | 0,34 |
| 7 | д.Новомустафино | 2,56 | 0,94 | 3,50 | 64 | 12 | 76 | 0,105 | 0,10 |
| 8 | д.Старомустафино | 1,51 | - | 1,51 | 45 | - | 45 | 0,040 | 0,03 |
| 9 | д.Сульзибаш | 0,52 | - | 0,52 | 23 | - | 23 | 0,021 | 0,01 |
|  | Итого | 25,88 | 14,37 | 40,25 | 672 | 191 | 863 | **1,220** | **1,15** |

**3.2.2. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования на расчетную численность постоянного населения 1,15 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Объекты эпизодического пользования — больница, объекты социального обслуживания размещаются в районном центре.

Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. Д.Азяково является центром местной системы расселения.

Расчеты по населённым пунктам сельсовета сведены в таблицу а). Указанные рекомендуемые нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты инфраструктуры.

Размещение конкретных учреждений обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже проекта.

***Общеобразовательные учреждения.***

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Территории недействующих школ в д.Азяково и д.Муллино и детского сада в д.Муллино зарезервированы под общеобразовательные учреждения. При изменении демографической ситуации потребность в ученических местах возрастёт.

Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим сохраняются маршруты программы «Школьный автобус».

*Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового*

*обслуживания местного значения*

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч.срок | Сущ./сущ.сохран. | Новое стр-вовсего/в т.ч.1 очер-едь | Разме-щается всего на расч.срок | Требу-ется новых терри-торий,га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Население с/с | тыс.чел. |  | 1,15 |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения народного образования** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения  | мест | 15 | 17 | - | 17/- | 17 | - | Реконструкция сущ. недействую-щего д/с в д.Муллино |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 65 | 75 | 100/100 | - | 100 | - |  |
|  | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Больницы | объе-кт | - | - | - | - | - | - | В районном центре с.Бураево |
| 2 | Врачебная амбулатория (поликлиника) | объе-кт | - | - | - | - | - | - | В районном центре с.Бураево |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 4 на с/с | 4 | 4/4 | - | 4 | - |  |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 2 на с/с | 2 | - | 2/- | 2 | - | д.Муллино, д.Мамады |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Спортивные помещения (залы) всего | м2 площ. пола | 160 | 184 | 184/184 | - | 184 | - |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы | посет.мест | 290 | 334 | 325/325 | - | 325 | - |  |
| 2 | Библиотеки | тыс.т. | 6 | 6,9 | 14,989/14,989 | - | 14,989 | - |  |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 345 | 245/245 | 100/- | 345 | 0,7 | д.Азяково,д.Муллино, д.Мамады |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 46 | - | 46/- | 46 | Встр. | д.Мамады |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 8 | - | 8/- | 8 | Встр. |  |
|  | **Организации и учреждения**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1/- | 1 | Встр. | д.Азяково |
| 2 | Отделение связи (почта) | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/1 | - | 1 | - |  |
| 3 | Отделение банка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1/- | 1 | Встр. | д.Мамады |

**3.2.3. Производственное и коммунальное строительство.**

Проектом предлагается сохранить за агропромышленным комплексом сельсовета приоритетное место. Сохраняются существующие производственные территории.

Производственные объекты малого бизнеса запроектированы к северо-западу от д.Мамады.

*Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения сельсовета)*

таблица а)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Един.измер. | Ёмкость складов | Размеры земельных участков |
| норматив на 1 тыс. чел. | требуется расч. срок | норматив на 1 тыс. чел. | требуетсярасч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Склады общетоварные** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Продовольственных товаров | кв.м  | 19  | 21,85 | 60 | 69,0 |
| 1.2. | Непродовольственных товаров | « | 193  | 221,95 | 580 | 667,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого  | « | 212 | 243,8 | 640 | **736,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Склады** **специализированные** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Холодильники распре-делительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.) | тонн | 10 | 11,5 | 25 | 28,75 |
| 2.2. | Фруктохранилища,овощехранилища, картофелехранилища | « | 90 | 103,5 | 380 | 437,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | « | 100 | 115,0 | 405 | **465,75** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Склады** **стройматериалов и твёрдого топлива** |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Склады стройматери-алов (потребительск.) | кв.м  | - | - | 300 | 345,0 |
| 3.2. | Склады твёрдого топлива  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | - угля  | « | - | - | 300 | 345,0 |
| 3.2.2 | - дров | « | - | - | 300 | 345,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  | 900 | **1035,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего земель |  |  |  |  | **2236,75 или** **0,22 га** |

Сохраняются существующие складские территории.

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки и уточняются на последующих стадиях проектирования.

*Проектные предложения по размещению новых производственных объектов и реконструкции существующих местного значения*

таблица б)

| № на плане | Наименование | Проектные предложения | Примечания |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **д.Мамады** |  |  |
| 16 | Малые предприятия  | Новое строительство на расчётный срок | Проектируемые территории |
|  | **д.Муллино** |  |  |
| 14 | Мастерская | Мероприятия по уменьшению СЗЗ | Сущ. |

Примечание: \*стоимость строительства объектов определяется рабочими проектами.

**3.3 Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.

2. Общественно-деловая зона.

3. Рекреационная зона.

4. Производственная зона.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. Зона специального назначения.

7. Прочие территории.

1.Жилая зона представляет собой застройку малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1 квартирными 1-2 этажа) с приквартирными участками до 0,15га; блокированными жилыми домами; секционными жилыми домами до 5 этажей.

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

2.В общественно-деловой зоне выделены следующие

функциональные подзоны:

а) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (общественные
центры регионального, поселкового, районного, местного значения).

б) зона размещения объектов здравоохранения;

в) зона размещения объектов социального назначения.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, акватории рек.

4. Производственная зона.

Здесь выделены следующие подзоны:

а) производственные территории в пределах жилой застройки;

б) производственные территории за пределами жилой застройки.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На стадии генеральный план - это улицы, автомобильные дороги, коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения.

К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение.

7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см гл VII «Инженерное обеспечение».

**3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Проект разработан на основе сложившихся планировочных структур, существующих сеток улиц и дорог. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные композиции обусловлены:

1. природными условиями;

2. сложившимся функциональным зонированием;

3. существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями к транспортным артериям населённых пунктов, имеют расчлененную планировочную структуру.

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

При спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования.

Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов. Тип жилых домов и их местоположение определяется заданием на проектирование на последующих стадиях.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом потребностей инвалидов, в т.ч. – специальное оборудование (пандусы, поручни и т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

**3.6. Озеленение.**

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы)

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов)

- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий

- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон).

Озелененные территории - как системы озеленения центра в целом, так и их отдельные элементы - парки, скверы озелененные улицы - при предлагаемой проектом региональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру райцентра, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки райцентра.

Для озеленения поселка рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, акацию.

**Глава IV. Улично-дорожная сеть и транспорт.**

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. Азяковского сельсовета на расчетный срок осуществляются так же посредством автомобильного транспорта.

Основные проблемы существующей транспортной сети на территории Азяковского сельсовета вызваны следующими объективными факторами:

* неудовлетворительное состояние существующих дорог между населенными пунктами;
* недостаточная развитость сети пассажирских маршрутов и перевозок грузов на территории района;
* недостаточное количество и неудовлетворительное состояние части существующих мостовых перевозок.
* наличие водной преграды – разветвленная сеть рек и ручьев делят территорию района на части;
* большая степень износа основных фондов всех видов транспорта.

**4.1. Внешний транспорт.**

Внешние транспортно-экономические связи на расчетный срок проектирования будут осуществляться автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

Связь с районным центром Бураево и столицей республики осуществляется автомобильной дорогой регионального значения и рейсовыми автобусными маршрутами.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И**

**МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

таблица 4)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги  | Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов | Эксплуатационныекилометры  | Протяженность, км  |
| всего  | в том числе  |
| с твердымпокрытием | из них с асфальтобетонным |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| Регионального значения  |
| Уфа - Бирск - Янаул  | гр. Мишкинскогорайона - Бураево -гр. Калтасинскогорайона  | 133,7 - 173,2  | 39,5  | 39,5  | 39,5  |
| Межмуниципального значения  |
| Азяково - а/д Уфа -Бирск - Янаул  | Азяково - а/д Уфа -Бирск - Янаул  | 0 - 2,0  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА - АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО**

**ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,**

**ПЕРЕДАВАЕМОГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ**

**РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

таблица 5)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов | Эксплуа- тационные километры  | Протяженность, км  |
| всего  | в том числе  |
| с твердым покрытием  | из них с асфальто-бетонным  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| Подъезд к д.Абдрашбаш  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 5,8  | 5,8 | 5,8 | 2,0 |
| Подъезд к д.Сульзибаш  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 4,5  | 4,5 | 2,7 | 0,0 |
| Подъезд к д. Мамады  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 6,5  | 6,5 | 6,5 | 0,0 |
| Подъезд к д.Старомустафино  | от а/д Бураево - Старобалтачево - Куеда  | 0 - 2,0  | 2,0 | 2,0 | 0,0 |
| Подъезд к д.Гумерово  | от а/д Уфа - Бирск -Янаул  | 0 - 1,0  | 1,0 | 0,0 | 0,0 |

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытие.

Искусственные сооружения представленыавтомобильными мостами через водные объекты, а также водопропускными трубами.

**4.2. Поселковые улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами. Рельефом, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеют асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытия.

Проектом предлагается укрепить автомобильные связи между населенными пунктами путем строительства автомобильных дорог.

Ширина улиц в красных линиях принята – 20-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Параметры основных улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

**4.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте отсутствует, так как расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования не превышает 30 минутного пешеходную доступность.

**4.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

Ур.с.  = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

Ар.с. = 1,15 \*370 = 426 авт.

что составит:

1150\*0,7= 805 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит: 201 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит: 40 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит: 121 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит: 201 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей: К р.с. = 1150/1200 = 1 ед.

Количество постов на станции технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 автомобилей: Р р.с. = 1150/200= 36 пост.

**Основные показатели транспортной инфраструктуры.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | **По расчету** |
| РС |
| Население | 1220 | 1150 |
| Уровень автомобилизации |  | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации |  | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей |  | 441 |
| Количество топливно-раздаточных колонок |  | 1 |
| Количество постов на станции технического обслуживания |  | 3 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) |  | 560 |
| Из них в жилых районах (25%) |  | 201 |
| В общественном центре (5%) |  | 40 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) |  | 121 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) |  | 201 |
| Мосты |  | - |

На территории Бураевского района находится существующая АГЗС в Бураевском сельсовете, а также существующая АЗС в д.Муллино Азяковского сельсовета.

**Глава V. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территорий. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Азяковского сельсовета на стадии ГП, выполнена в масштабе 1:5000, с сечением сплошных горизонталей через 20,0м.

Рельеф участка проектирования увалисто-холмистый. Перепад рельефа составляет 106÷180м. По рассматриваемой территории протекают реки Азяк, Илик, Торымбай, Сюльзи, Аудереш, Зирекле.

 Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,0 тысячные , исключительный - 3,0 тысячные ( в существующей застройке), максимальный – 87,0 тысячных.

 В местах пересечения улиц с ручьем предусматриваются водопропускные трубы и водоотводные канавы.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок земли. Поперечные профили улиц приняты городского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

 В целях благоустройства водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки,

 от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

 Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории:

- благоустройство водотоков - 4,9 км

**Глава VI. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов, освоение не пригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации
архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых сел основано на комплексной оценке существующего состояния сельскойсреды.

**6.1. Охрана воздушного бассейна.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории СП Азяковский сельсовет являются стационарные источники (сельскохозяйственные предприятия, несанкционированные свалки, добыча нефти) и передвижные источники (автотранспортные средства, магистральная дорога).

Проектом предлагается оснащение всех производственных предприятий газо-, пылеулавливающим оборудованием на 1 очередь строительства, что поможет сократить количество поступающих загрязняющих веществ в атмосферу на 50%.

 Проектом предлагается:

 1. организация санитарно-защитных зон от предприятий;

2. совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;

3. увеличение доли природного газа в топливном балансе; (проектируемых территорий на 1 очередь строительства и на расчетный срок)

4. внедрение централизованного отопления;

5. закрытие несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

5. оснащение всех стационарных источников газо-, пылеулавливающим оборудованием (1 очередь строительства);

6. контроль за работой автотранспорта;

7. организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;

8. разработка и внедрение норм предельно допустимых выбросов по каждому предприятию и котельным;

9. создание мусоросортировочной и мусороперегрузочной станции.

Главной задачей при решении проблемы негативного влияния автотранспорта на атмосферный воздух является сокращение объемов и уровня токсичности отработанных газов.

Газовое топливо можно рассматривать как реальную альтернативу нефтяным топливам. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеводородов, окислов азота и твердых частиц.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и возможных источников загрязнения воздуха, расположенных в границах проектирования, приведены ниже.

**Размеры санитарно-защитных зон от предприятий**

Таблица а)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п, литер по плану | Наименование предприятия, учреждения и организации | Размер санитарно-защитной зоны | Класс вредности  |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1 | Амбар | 100 | IV |
| 2 | МТМ | 100 | IV |
| 3 | МТФ | 100 | IV |
| 4 | МТФ | 100 | IV |
| 5 | Амбар | 100 | IV |
| 6 | МТМ | 100 | IV |
| 7 | Склад | 100 | IV |
| 8 | МТФ | 100 | IV |
| 9 | МТМ | 100 | IV |
| 10 | Ферма  | 100 | IV |
| 11 | Конный двор | 100 | IV |
| 12 | Зерноток | 100 | IV |
| 13 | Ферма | 100 | IV |
| 14 | Мастерская | 100 | IV |
| 15 | Заправка | 100 | IV |

\*Размеры санитарно-защитных зон приведены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

**6.2. Охрана водных ресурсов.**

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоемов;

- безопасность гидротехнических сооружений;

- охрана от вредного воздействия вод;

- соблюдение специальных режимов на территория санитарной охраны водоисточников и водоохранных зон водоемов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. Федеральных законов от 04.12.2006г №201-ФЗ от 19.06.2007г. №102-ФЗ) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10км - в размере 50м;

2) от 10 до 50км - в размере 100м;

3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина водоохранной зоны рек протекающих на территории сельского поселения устанавливается следующая:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водный объект** | **Ширина водоохраной зоны** | **Ширина прибрежной защитной полосы** | **Ширина береговой полосы** |
| Река Азяк | 100 | 50 | 20 |
| Река Сюльзи | 100 | 50 | 20 |

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3º и 50 метров для уклона 3º и более.

Размер прибрежной защитной полосы – 50 м. Согласно Водному кодексу РФ, размер водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохраной зоны этого водотока – 50 м соответственно.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"](http://docs.cntd.ru/document/9003403)).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых фунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м (п. 8) Каждый гражданин в праве пользоваться (без использования механического транспортного средства) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод. В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенного пункта с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения. Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их
своевременная ликвидация;

оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

 - строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

 - осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

 **6.3 Охрана почв.**

Проектом предлагается закрыть на расчетный срок все существующие несанкционированные свалки ТКО.

Территория закрытых свалок подлежит рекультивации. Закрытие свалок (полигона) осуществляется после отсыпки их на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием свалок (полигона) засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения полигона (свалки), создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Основная доля нарушенных земель приходится на районы, в которых основным направлением хозяйственной деятельности является разработка горных месторождений.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования. Лесополосы существенно снижают испарение в жаркие месяцы года; установлено их положительное влияние на засоление почв, на снижение смыва их потоками воды.

 В районе проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, приме­нение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удоб­рений. Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - пер­пендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дожде­вые воды. На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Основными направлениями охраны почв являются:

- проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами;

- защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнения тяжелыми металлами;

- принятие Закона об ответственности землепользователей за уровень плодородия и состояния почв.

**6.4 Охрана растительности, лесов.**

Фонд лесовосстановления составляют лесосеки сплошных рубок перспективного периода и непокрытые лесом лесные земли – гари, погибшие лесные насаждения, вырубки и прочие категории земель.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение хвойного подроста на вырубках в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновления не предвидится, целесообразна посадка саженцев хозяйственно ценных и быстрорастущих пород.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных вырубок, сенокошения, выпаса скота;

- строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, находящихся в ведении лесничества, осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе: строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;

- тушение лесных пожаров;

- противопожарная профилактика (опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах лесничества осуществляется:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления и иного негативного воздействия);

- установление санитарных требований к использованию лесов.

**6.5 Санитарная очистка территории.**

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

1. сокращение объемов образования отходов;
2. предотвращение образования отходов;
3. рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

1. сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
2. сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
3. обезвреживание отбросов;
4. уборка улиц и площадей;
5. общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. [постановлением](file:///%5C%5C322-lena%5C%D0%9F%D0%BE%D1%87%D1%82%D0%B0%5C%D0%90%D0%B7%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%A1%D0%A1%5C%D0%9E%D1%82%D0%98%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B9%5C%D0%9E%D1%82%20%D0%92.%D0%98.%D0%9D%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%2026.10.2016%5C%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9A%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%80%5Cl) Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

**Цели**: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

**Задачи**: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

Сбор и удаление ТКО в Бураевском районе осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы ІV категории, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на полигоны ТКО. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Согласно СТП Бураевского района вывоз мусора предлагается на существующий полигон в Бураевском сельсовете . Эксплуатация полигонов производится в соответствии с «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (СанПиН 2.1.7.1038-01). Проектом предлагается размещение МПС,ППВС и МСС к юго-западу от д.Азяково.

**Расчетное количество отходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | ТКО, т/год | Площадь полигона на расчетный срок, га | Неканализованное населе-ние,человек | Объем жидких нечистоттыс.л/год | Уборочная техника, шт. |
| от населе-ния | смет | всего | мусоро-возы | спецтехника |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Азяковскийсельсовет | 339 | 68 | 407 | 0,25 | 1130 | 3390 | 1 | 1 |

**Морфологический состав ТКО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Компонент** | **% по массе** | **Расчетный срок 2016 год** |
| Пищевые отходы | 27-37 (30) | 14,2 |
| Бумаги, картон | 37-41 (40) | 1,8 |
| Дерево | 1-2 (1) | 0,7 |
| Металлолом | 4-6 (5) | 2 |
| Текстиль | 3-5 (5) | 2 |
| Кости | 1-2 (2) | 0,5 |
| Стекло | 2-3 (3) | 0,6 |
| Кожа, резины | 0,5-1 (1) | 0,1 |
| Камни, штукатурка | 0,5-1 (1) | 0,1 |
| Пластмасса | 5-6 (5) | 2 |
| Прочие | 1-2 (2) | 1,8 |
| Отсев | 5-7 (5) | 1 |
| Итого | 100 | 26,8 |

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1,15 т.чел.х 50 кг/год = 31,557,5 тыс.т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

 Проектом предлагается:

 -организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

 -создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

 -создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

 -при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

 -контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

 -контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

 -конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

 -пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в СП Азяковский сельсовет образуется ориентировочно 339 т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 26,8 т/год ( металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной обьем идет на захоронение.на существующие сельские свалки ТКО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 339 т/год отходов на утилизацию направлять не менее 25 т/год, а на захоронение- 4 т/год.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

*Бкон = Пгод х T х К1/ (365 х V)*, где

*Пгод* — годовое накопление ТКО, м3

*Т* — периодичность удаления отходов, сут

*К1* — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

*V* — вместимость контейнера, м3

*Ботн. х К2*, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

*Бкон.* = ((0,336х1х1,15) / 365х0,75)х1,05 = 6 контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

*Ббунк*. = ((0,025х1х1,15) / 365х1,5)х1,05 = 1 бункера.

В связи с рассредоточенностью населенных пунктов общая потребность в мусорных контейнерах и бункерах для крупногабаритного мусора составит не менее 1 на населеный пункт (9 шт.).

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО: *М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп)*, где

*Пгод* — количество коммунальных отходов подлежащих вывозу в течении года, м3

*Псут* — емкость кузова данного вида мусоровоза, м3

*Кисп* — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

*Псут = РхЕ*, где

*Р* -число рейсов в сутки

*Е* -количество отходов перевозимых за 1 рейс, м3.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле *Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)****,*** где

*Т* — продолжительность смены, час.

*Тпз* — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

*То* — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

*Тпог.* - продолжительность погрузки, час.

*Траз.* - продолжительность разгрузки, час.

*Тпрб.* - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

Р=(8-(0,5+1,0))/(0,5+0,5+1)=3,0— число рейсов

*Псут* = 3х20,6 = 61,8 м3 — суточная производительность мусоровоза

М=3 мусоровоз.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

 **6.6 Защита от электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитного излучения в районе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 220 Кв, 110 Кв, 35 Кв. В целях защиты населения устанавливаются охранные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 30 м для ВЛ 220 Кв,20 м для ВЛ 110 Кв, 15 м для ВЛ 35 Кв.

Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости от мощности трансформаторов. На территории Азяковского сельсовета проходят воздушные линии электропередач 35 Кв.

 **6.7 Охрана от транспортных коммуникаций**

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

Автомобильный транспорт

В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов непрерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, химические и фотохимические процессы.

От характера этих процессов зависит пространственное распространение отработанных газов (ОГ) автомобилей, в которых содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости.

На большинстве дорог с усовершенствованным покрытием скорость движения составляет 30 - 50 км/час, с переходным покрытием – 20-40 км/час, на грунтовых дорогах 10-20 км/час. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загрязнению атмосферы.

Вдоль автомобильных дорог межмуниципального и районного значения, проходящих по сельхозугодьям, предусматриваются санитарно-защитные полосы шириной 10-40 м от границы полосы отвода по обеим сторонам дороги, свободные от посадок сельскохозяйственных культур, или посадка 2-3 рядов зеленых насаждений. Это позволит снизить уровень загрязнения почвы придорожной полосы на 30-40%.

Зеленые насаждения вдоль дорог являются защитными мероприятиями по снижению запыленности окружающей местности. Среднегодовая запыленность придорожной полосы составляет 10-30 тонн для грунтовых дорог и 5-10 тонн для дорог с переходным типом покрытия в расчете на 1 км протяжения, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5-15 раз и в 3-5 раз в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Проектом предусмотрена замена грунтовых покрытий на твердые на автодорогах, проходящих через населенные пункты и через угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур.

**Глава VII. Инженерное обеспечение.**

**7.1. Теплоснабжение**

**1.1 Существующее положение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельского поселения Азяковский сельсовет МР Бураевский район Республики Башкортостан осуществляется от небольших отопительных котельных, работающих на электричестве.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены небольшие котлы различных марок, работающих электричестве.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия

**1.2 Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок** | **Азяковский сельсовет** |  | **Таблица 1** |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
|  | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4x73) |  |  |
|  | расч. срок | 40,25 | 26,25 | 1,1 | 0,1 | 1,15 | 175,2 | 0,2 | **1,4** |
|  | сущ. | 25,88 | 26,25 | 0,7 | 0,1 | 1,22 | 175,2 | 0,2 | **1,0** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 1,1 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,5** |
| сущ. |  |  | 0,7 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,1** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 1,0 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,3** |
| сущ. |  |  | 0,6 | 0,1 |  |  | 0,2 | **0,9** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **2,7** | **0,3** |  |  | **1,2** | **4,3** |
| сущ. |  |  | **1,7** | **0,2** |  |  | **1,3** | **3,3** |

**7.2. Газоснабжение**

**1.1 Существующее положение**

Газоснабжение сельского поселения Азяковский сельсовет МР Бураевский район Республики Башкортостан осуществляется через АГРС «Бураевский».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**1.2 Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

 Расчеты данных по газопотреблению, с учетом категорий потребителей, с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчет расходов газа по укрупненным показателям** |  |  |  | **Азяковский сельсовет** |  | **Таблица 1** |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей, | Сущ. положение | Расчетный срок |
| тыс. чел. |
| Сущ. положение | Расчетный срок | Годовой расход, | Часовой расход, | Годовой расход, | Часовой расход, |
| тыс. м3/год | м3/час | тыс. м3/год | м3/час |
|  | Категория 1 |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 1,22 | 1,15 | 366,0 | 203,3 | 345,0 | 191,7 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 672 | 863 | 1850,7 | 1028,2 | 2376,7 | 1320,4 |
|  | Итого |  |  | 2216,7 | 1231,5 | 2721,7 | 1512,1 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **2327,5** | **1293,1** | **2857,8** | **1587,7** |
|  | Категория 2 |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 116,4 | 64,7 | 142,9 | 79,4 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **122,2** | **67,9** | **150,0** | **83,4** |
|  | Категория 3 |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,9 | 1,3 | 456,6 | 127,0 | 597,5 | 180,5 |
| Гкал/час  | Гкал/час  |
|  |  |
| 3,3 | 4,3 |
| тыс. Гкал/год  | тыс. Гкал/год  |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | **2906,3** | **1488,0** | **3605,3** | **1851,5** |

**1.3 Проектные решения**

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоемкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

 **7.3.Водоснабжение.**

**Современное состояние водоснабжения.**

 По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Азяковский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды., но на 20% расчетной площади возможно превышение ПДК по Si.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Питьевая вода, потребляемая в ряде сельских населенных пунктах, характеризуется повышенной жесткостью и повышенным содержанием железа.

**Проектные предложения.**

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

 -индивидуальная застройка с оборудованным внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

 -строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним

водопроводом.

 Для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

 Население д.Гумерово и Сульзибаш снабжаются водой от индивидуальных колодцев.

 Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

 Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

**Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

 **7.4. Водоотведение**.

**Существующее положение.**

Централизованная система водоотведения в Азяковском сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

**Проектное решение.**

Во всех населенных пунктах Азяковского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

 Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Водопотребление** |  | **Водоотведение** |
| № | Наименование | Насел. | Норма  | Средне- | Максим. | Максим. | Максим. | Средне- | Максим. | Средний | Максим. |
| п/п | потребителей | чел. | водо- | суточн. | суточн. | часов. | секунд. | суточн. | суточн. | расход | секунд |
|  |  |  | потр. | расход | расход | расход | расход | расход | расход | ст.вод | расход |
|  |  |  | л/сут | м3/сут | м3/сут | м3/ч | л/с | м3/сут | м3/сут | л/с | л/с |
| 1 | д. Азяково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 250 | 150 | 37,50 | 45,00 | 7,31 | 2,03 | 37,50 | 45,00 | 0,43 | 1,30 |
| 2 | д. Абдрашбаш |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 50 | 100 | 5 | 6 | 1,35 | 0,38 | 5 | 6 | 0,06 | 0,17 |
| 3 | д. Алдарово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 40 | 79 | 3,16 | 3,79 | 0,85 | 0,24 | 3,16 | 3,79 | 0,04 | 0,11 |
| 4 | д. Гумерово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 10 | 50 | 0,5 | 0,6 | 0,14 | 0,04 | 0,5 | 0,6 | 0,01 | 0,02 |
| 5 | д. Мамады |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 320 | 150 | 48 | 57,6 | 8,50 | 2,36 | 48 | 57,6 | 0,56 | 1,67 |
| 6 | д.Муллино |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 340 | 150 | 51 | 61,2 | 8,87 | 2,47 | 51 | 61,2 | 0,59 | 1,77 |
| 7 | д. Новомустафино |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 100 | 100 | 10,00 | 12,00 | 2,70 | 0,75 | 10,00 | 12,00 | 0,12 | 0,35 |
| 8 | д. Старомустафино |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 30 | 50 | 1,50 | 1,80 | 0,41 | 0,11 | 1,50 | 1,80 | 0,02 | 0,05 |
| 9 | д. Сульзибаш |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 10 | 50 | 0,50 | 0,60 | 0,14 | 0,04 | 0,50 | 0,60 | 0,01 | 0,02 |
|  | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы  |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 15,72 | 18,86 | 3,03 | 0,84 | 15,72 | 18,86 | 0,18 | 0,55 |
|  | Итого на расчетный срок | 1150 |  |  | 207,45 | 33,29 | 9,25 |  | 207,45 | 2,00 | 6,00 |

**Ливневая канализация**

 Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

**7.5.Электроснабжение**

Существующее положение

Система электроснабжения Азяковского сельсовета Бураевского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходят транзитные магистральные высоковольтные ЛЭП 110, 500 кВ.

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Азяковского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

 Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций на территории проектируемой общественной застройки:

д. Мамады:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 40 кВА |
| ТП2 | 40 кВА |

д. Муллино:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП3 | 40 кВА |
| ТП4 | 40 кВА |

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок

1. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;
2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.
3. Реконструкция, при необходимости, существующих трансформаторных подстанций в д. Азяково, д. Новомустафино.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка по сельсовету приведена в таблице:

|  |
| --- |
| Расчетный срок\* |
| №  | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.Приращение | Нагрузка, кВт.Всего |
| 1 | Азяковский сельсовет | 178,134 | 700,894 |

\*Без учета промышленных предприятий

**7.6. Телефонизация , телевидение и радиофикация**

**Телефонизация**

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Азяковского сельсовета Бураевского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих КУСов..

Всельсовете линии связи проходят на опорах и частично в грунте.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории с. Тепляки будет осуществляться по существующим линиям связи.

 Проектом предлагается телефонизация д. Абдрашбаш, Алдарово, Старомустафино.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |
| --- |
| Расчетный срок\* |
| №  | Наименование объекта | Приращение,абон. | Всего, абон |
| 1 | Азяковский сельсовет  | 230 | 1036 |

\*Без учета промышленных предприятий

Проектом предлагается реконструкция существующих КУСов.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) проектом предлагается:

‑ замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

‑ создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах.

**Теле-, радиофикация**

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

* Проектируемое количество новых теле,- радиоточек

на расчетный срок\* - 250 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории сел Азяковского сельсовета.**

**8.1. Пожарная безопасность**

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года действует с 1 января 2010 года.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

1. нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

2. создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

3. разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

1. реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
2. проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
3. содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
4. научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
5. информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
6. осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
7. производство пожарно-технической продукции;
8. выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
9. лицензирование деятельности в области пожарной безопасности (далее - лицензирование) и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
10. тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
11. учет пожаров и их последствий;
12. установление особого противопожарного режима.

Пожарная охрана подразделяется на следующие виды:

1. государственная противопожарная служба;
2. муниципальная пожарная охрана;
3. ведомственная пожарная охрана;
4. частная пожарная охрана;
5. добровольная пожарная охрана.

Основными задачами пожарной охраны являются:

-организация и осуществление профилактики пожаров;

-спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;

-организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

**8.2. Планировочные меры пожарной безопасности**

Планировка и застройка территории сел Азяковского сельсовета осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен обеспечен подъезд по­жарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупи­ковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники раз­мером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей вклю­чительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооруже­ниям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и
ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способа­ми:

* 1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечиваю­щих

ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям без­опасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эва­куацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5. применение основных строительных конструкций с пределами огнестой­кости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зда­ний, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасно­сти поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для по­вышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Техногенные пожары не выходят за пределы объектов. Эвакуация населе­ния не предусматривается.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведена проверка противопожарного состояния жилого фонда, создан запас огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проводится разъяснительная работа среди населения по вопросам пожарной безопасности, в со­стоянии готовности находятся пожарная техника и приспособления.

Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в Азяковском сельсовете Бураевского района осуществлен поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.6.3 Водоснабжение).

**8.3 Мероприятия по защите территории сел Азяковского сельсовета от стихийных бедствий природного характера.**

Природные чрезвычайные ситуации для Бураевского района не представляют большую вероятность. Природные чрезвычайные ситуации обусловлены половодьем, дождевыми паводками, заморозками, ледовыми заторами, сильной метелью, сильным ветром, снегопадами, сильными дождями, градом, лесными пожарами и карстовыми явлениями.

По прогнозам чрезвычайных ситуаций Бураевский район наиболее подвержен в зимние месяцы – штормовым ветрами и метелям, в весеннее-осенний период при малом количестве осадков – возникновению затоплений. На территории Азяковского сельсовета зона затоплений находится к западу от с.Вострецово.

Анализ основных тенденций динамики и развития чрезвычайных ситуаций в Бураевском районе, обусловленных опасными природными явлениями, показал, что их количество в ближайшие годы не превысит среднемноголетних значений. При этом уровень чрезвычайных ситуаций ожидается не выше локальных.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых

возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- Оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся условиях;

- Эвакуационные мероприятия;

- Меры по инженерной защите населения;

- Меры радиационной и химической защиты;

- Медицинские мероприятия

- Подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**8.4 Мероприятия по защите территории сел Азяковского сельсовета от стихийных бедствий техногенного характера.**

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- чрезвычайные ситуации связанные с нарушениями линий тепло-, водо-, газо- и электроснабжения населенных пунктов вследствие возросших нагрузок на изношенные тепловые сети при понижении температуры воздуха, обрывом воздушных линий электроснабжения или их перехлест при сильных метелях;

- пожары (взрывы) в жилых и административных зданиях в результате использования нагревательных приборов и нарушения правил безопасности при эксплуатации печного отопления;

- ДТП, при движении автотранспорта в условиях снегопада и метели с ухудшением видимости;

- нарушения в работе коммунальных служб, вызванные снегопадами и гололедными явлениями;

- аварии на трубопроводном транспорте и на производственных объектов нефтяной и химической отраслей.

Комплекс мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера перечислен в главе VIII п.8.3.

**Глава IХ. Основные технико-экономические показатели.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Единица измерения | Сущ. | Расчётный срок2036г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория в границах сельсовета всего, в том****числе по функциональному использованию:** | **га/%** | **15627,3/****100,0** | **15627,3/****100,0** |
| 1.1 | Территории населённых пунктов всего,из них: | « | 496,5/3,2 | 533,1/3,4 |
| *1.1.1* | *д.Азяково* | *га* | *94,4* | *101,7* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *4,6* |
| *1.1.2* | *д.Абдрашбаш* | *«* | *40,5* | *40,5* |
| *1.1.3* | *д.Алдарово* | *«* | *28,7* | *28,7* |
| *1.1.4* | *д.Гумерово* | *«* | *16,6* | *16,6* |
| *1.1.5* | *д.Мамады* | *«* | *55,3* | *75,6* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *17,2* |
| *1.1.6* | *д.Муллино* | *«* | *153,7* | *159,9* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *6,4* |
| *1.1.7* | *д.Новомустафино* | *«* | *55,8* | *58,6* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *2,0* |
| *1.1.8* | *д.Старомустафино* | *«* | *34,3* | *34,3* |
| *1.1.9* | *д.Сульзибаш* | *«* | *17,2* | *17,2* |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок | « | *-* | 30,2 |
| 1.3 | Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе: | га/% | 15130,8/96,8 | 15094,2/96,6 |
| *1.3.1* | *-леса* | *га* | *613,3* | *613,3* |
| *1.3.2* | *-водоёмы* | *«* | *41,8* | *41,8* |
| *1.3.3* | *-территории производст-венных предприятий за чертой населённых пунктов* | *«* | *27,7* | *28,8* |
| *1.3.4* | *-кладбища за чертой населённых пунктов* | *«* | *12,5* | *12,5* |
| *1.3.5* | *-прочие* | *«* | *14435,5* | *14397,8* |
| **2** | **Население всего по с/с** | **тыс.****чел.** | **1,220** | **1,15** |
| 2.1 | Население по населённым пунктам: |  |  |  |
| *2.1.1* | *д.Азяково* | *«* | *0,256* | *0,25* |
| *2.1.2* | *д.Абдрашбаш* | *«* | *0,063* | *0,05* |
| *2.1.3* | *д.Алдарово* | *«* | *0,050* | *0,04* |
| *2.1.4* | *д.Гумерово* | *«* | *0,014* | *0,01* |
| *2.1.5* | *д.Мамады* | *«* | *0,322* | *0,32* |
| *2.1.6* | *д.Муллино* | *«* | *0,349* | *0,34* |
| *2.1.7* | *д.Новомустафино* | *«* | *0,105* | *0,10* |
| *2.1.8* | *д.Старомустафино* | *«* | *0,040* | *0,03* |
| *2.1.9* | *д.Сульзибаш* | *«* | *0,021* | *0,01* |
| 2.2 | Плотность населения | чел./кв.км | 8 | 7 |
| **3** | **Жилой фонд, всего** **в том числе:** | **тыс.кв.м/****квартир, шт.** | **25,88/****672** | **40,25/****863** |
| 3.1 | Жилой фонд по населённым пунктам: |  |  |  |
| *3.1.1* | *д.Азяково* | *«* | *5,75/**137* | *7,27/**157* |
| *3.1.2* | *д.Абдрашбаш* | *«* | *2,44/**61* | *2,44/**61* |
| *3.1.3* | *д.Алдарово* | *«* | *1,43/**41* | *1,43/**41* |
| *3.1.4* | *д.Гумерово* | *«* | *0,48/**16* | *0,48/**16* |
| *3.1.5* | *д.Мамады* | *«* | *4,83/**100* | *11,2/**185* |
| *3.1.6* | *д.Муллино* | *«* | *6,36/**185* | *11,9/**259* |
| *3.1.7* | *д.Новомустафино* | *«* | *2,56/**64* | *3,50/**76* |
| *3.1.8* | *д.Старомустафино* | *«* | *1,51/**45* | *1,51/**45* |
| *3.1.9* | *д.Сульзибаш* | *«* | *0,52/**23* | *0,52/**23* |
| 3.2 | Новое строительство всего,в том числе: | « | - | 14,37/191 |
| *3.2.1* | *д.Азяково* | *«* | *-* | *1,52/**20* |
| *3.2.2* | *д.Мамады* | *«* | *-* | *6,37/**85* |
| *3.2.3* | *д.Муллино* | *«* | *-* | *5,54/**74* |
| *3.2.4* | *д.Новомустафино* | *«* | *-* | *0,94/**12* |
| 3.3 | Жилищная обеспеченность средняя | кв.м/чел. | 21,2 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | мест | - | 17/15 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел | учащ. | 100/82 | 100/87 |
| 4.3 | Предприятия бытового обслуживания - всего/1000 чел | раб. мест | - | 8/7 |
| 4.4 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2торг. пл. | 245/201 | 345/300 |
| 4.5 | Учреждения культуры - всего/1000 чел | мест | 325/266 | 325/283 |
| 4.6 | Спортивные залы- всего/1000 чел | м2 | 184/151 | 184/160 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.2 | Протяженность дорог - всего: | км |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -регионального | « | 39,5 | 39,5 |
|  | -межмуниципального | « | 2,0 | 2,0 |
|  | -муниципального | « | 19,8 | 19,8 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление - всего | м3/сут |  | 207,45 |
| 6.2 | Водоотведение - всего | м3/сут |  | 207,45 |
|  | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут |  |  |
| 6.3 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт |  | 700,894 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год |  | 4,3 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | тыс.м3/год |  | 3605,3 |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |
|  | - ливневая канализация | м |  |  |
|  | - дренаж | м |  |  |
| **8** | Телефонизация | номеров | - | 1036 |

Примечание: \*требуется уточнение по рабочим проектам

**Глава Х. Сведения о переводе земель в иную категорию**

**Распределение земельного фонда по категориям земель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Площадь, га (существующее положение на 2015 год)** | **Площадь, га (на расчетный срок)** |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | **14448,0** | **14410,3** |
| **Земли населенных пунктов** | **496,5** | **533,1** |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи** | **27,7** | **28,8** |
| **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | **0** | **0** |
| **Земли лесного фонда** | **613,3** | **613,3** |
| **Земли водного фонда** | **41,8** | **41,8** |
| **Земли запаса** | **0** | **0** |
| **ИТОГО по сельсовету** | **15627,3** | **15627,3** |

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируются перевести в иную категорию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый****пункт** | **Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель** | **Площадь перевода****(га)** | **Категория перевода** | **Кадастровая стоимость руб/кв.м** | **Форма собственности** | **Вид использования (наст.), права** | **Вид использования (проект.)** |
| д.Муллино | 02:17:011301:52 | 6,4 | Земли населенных пунктов | 2,57 | муниципальная | Пастбища**(Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
| д.Азяково | 02:17:000000:244 | 4,6 | Земли населенных пунктов | 2,4 | муниципальная | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
| д.Новомустафино | 02:17:000000:244  | 2,0 | Земли населенных пунктов | 2,4 | муниципальная | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
| д.Мамады | 02:17:011103:6 | 4,0 | Земли населенных пунктов | 1,87 | муниципальная | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  | 02:17:011103:3 | 5,7 | Земли населенных пунктов | 2,37 | муниципальная | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
|  | 02:17:011104:11 | 7,5 | Земли населенных пунктов | 1,88 | муниципальная | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малоэтажное строительство |
| д.Мамады | 02:17:120902 | 1,1 | Земли промышленности | 1,14 | муниципальная | Пастбища(**Земли сельскохозяйственного назначения)** | Малое предпринимательство |

 Мелиоративные системы отсутствуют.

 Развитие транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов на землях сельхоз назначения проектом не планируются.

 Разработку градостроительной документации на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством сельского хозяйства РБ в части изменения границ земель сельхоз назначения.