|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ****БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ****РАЙОНЫНЫҢ ӘЗӘК АУЫЛ СОВЕТЫАУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ** | Описание: Описание: Описание: C:\Documents and Settings\1\Рабочий стол\Coat_of_Arms_of_Buraevo_rayon_%28Bashkortostan%29.png | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРАЕВСКИЙ РАЙОН****РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28-го созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

**14 октября 2019года №15**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 22 января 2019 года №214 «О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения**

**жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя**

**и нового порогового значения дохода, приходящегося**

**на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2019 год»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 4, частей 1, 5 статьи 7 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 22.01. 2019 года №214 «О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина заявителя и нового порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2019 год» следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить по сельскому поселению Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 601452 (шестьсот одна тысяча четыреста пятьсот два) рубля согласно [приложению № 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B7%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5C8J5R78V6%5C%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%20%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P25).

- пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 14816 (четырнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей согласно [приложению № 2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B7%D1%8F%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5C8J5R78V6%5C%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%20%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P45).

- период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 10 лет.";

 2) приложение №1 к решению Совета сельского поселения Азяковский сельсовет изложить в следующей редакции:

"Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Азяковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 14.10. 2019 г. №15

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе - 33414 рублей согласно Приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 29.07.2019г. №256.

СЖ = 18 x 1 x 33414 = 601452 рубля.";

 3) приложение №2 к решению Совета сельского поселения Азяковский сельсовет изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Азяковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 14.10. 2019 г. №15

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи - 9804 рублей согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 26.08.2019г. №517.

ПД = (601452 / 120) / 1 + 9804= 14816 рублей.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном Сайте и информационном стенде Администрации сельского поселения Азяковский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения А.Т.Мухаяров**