**Извещение о проведении публичных слушаний**

Комиссия по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан информирует о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Ознакомиться с материалами публичных слушаний, а также оставить свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу можно в здании администрации сельского поселения Азяковский сельсовет по адресу: д.Азяково, ул.Школьная д.31. с 02.06.2021 г. по 18.06.2021 г. с 09.00 до 17.00 часов.

Публичные слушания состоятся 21.06.2020 г. в 14:00 часов в здании администрации сельского поселения Азяковский сельсовет по адресу: д. Азяково, ул. Школьная , д.31, тел.: 2-52-55.

Председатель комиссии А.Т.Мухаяров

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ-01**

Дата проведения: 21.06.2021 года, 14.00 часов

Место проведения: д. Азяково , ул. Школьная, д.31, администрация сельского поселения Азяковский сельсовет.

Председательствующий: Мухаяров А.Т. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия) , глава сельского поселения Азяковский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний: Ахметшина Л.Н. – секретарь комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Азяковский сельсовет, управляющий делами сельского поселения Азяковский сельсовет

Регламент для выступлений:

Основной доклад - до 10 мин.

Содоклады - до5 мин.

Выступления в прениях - до 3 мин.

Основание проведения:

Решение администрации сельского поселения Азяковский сельсовет

от 28.12.2016года № 119 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Азяковский сельсовет http: // [**spazyakovski.ru**](http://spazyakovski.ru/)/

На публичные слушания приглашены:

- депутаты Совета сельского поселения Азяковский сельсовет

-представители : общественных организаций, жители д. Азяково

Всего приглашено официально по извещениям:

через официальный интернет-сайт сельского поселения Азяковский сельсовет http: //[**spazyakovski.ru**](http://spazyakovski.ru/) /

По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует - 10 человек.

Повестка дня:

1.Вступительное слово Мухаярова А.Т. председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

По первому вопросу вступительное слово председателя комиссии Мухаярова Айрата Тахавиевича:

1. Необходимо внести в решение Совета сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 24 января 2017 года № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Часть 4 статьи 51 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.2. Часть 5 статьи 51 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.3. Статью 52 Правила землепользования и застройки дополнить частью 7 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

* 1. В названии главы 12 Правила землепользования и застройки слова «Вострецовский сельсовет» заменить словами «Азяковский сельсовет»;
  2. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительная деятельность изложить в новой редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительный регламент изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие красные линии изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.8. Статью 23 Правила землепользования и застройки признать утратившим силу.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

Присутствующие на публичных слушаниях и члены комиссии единогласно одобрили предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

РЕШЕНИЕ:

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Совет сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, согласно Положению о публичных слушаниях рекомендовать Совету сельского поселения Азяковский сельсовет принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на информационном стенде и на официальном интернет-сайте Администрации сельского поселения Азяковский сельсовет в следующей редакции:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

В Администрации сельского поселения Азяковский сельсовет 21 июня 2021 года в 14.00 часов прошли публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Присутствовало 10 человек. Публичные слушания считать состоявшимися. Члены комиссии единогласно проголосовали за внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Азяковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Председательствующий А.Т.Мухаяров

Секретарь Л.Н.Ахметшина